

126/2010

SKO



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Departament Infrastruktury

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: 81 466 2010; fax: 81 466 2011; e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu

IN. OR. 0057-21/10

Lublin, dnia 07.07.2010 r.

dnia 2010-07-13

Orząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I

Dnia 2010-07-13

L. Dz. 114.099/104/2010

L. dz. 114

Pan Paweł Bryłowski Radny

Rady Miasta Lublin za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

dotyczy: interpelacji w sprawie inwestycji drogowych w mieście Lublinie.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą realizacji inwestycji drogowych (budowy i przebudowy ulic) na terenie miasta Lublin, przedkładam poniższe wyjaśnienie:

Budowa nowych ulic lub przebudowa już istniejących uzależniona jest od wielkości nakładów finansowych przewidzianych w poszczególnych latach w budżecie miasta na realizację przedmiotowych zadań. Nakłady przewidziane na inwestycje drogowe w 2010 roku, umożliwiają kontynuację już rozpoczętych inwestycji i remontów oraz w bardzo niewielkim zakresie na przygotowanie nowych dokumentacji.

Procedury związane z uzyskaniem decyzji środowiskowych (w świetle aktualnie obowiązującego prawa) nakładających obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz uzyskania szeregu uzgodnień. Ponieważ decyzja środowiskowa stanowi podstawowy dokument do ubiegania się o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, to termin jej uzyskania rzutuje na opóźnienia w procesie inwestycyjnym, a szeroki zakres uprawnionych do złożenia odwołań - osoby fizyczne oraz stowarzyszenia ekologiczne - są bezpośrednią przyczyną wydłużonych terminów uzyskania ostatecznych decyzji;

W odniesieniu do możliwości rozpoczęcia realizacji przedłużenia ul. Związkowej, to wszystkie poczynania zmierzające do uzyskania decyzji środowiskowej są zaskarżane są przez grupę mieszkańców ulic: Bazyliańców, Brzoskwiniowej, Jagodowej i Walecznych. Dla toczących się postępowań o uzyskanie ww. decyzji, opracowane zostały dwa aneksy i trzy wersje raportu oddziaływania na środowisko. Wydane na podstawie tych raportów, dwie decyzje środowiskowe, każdorazowo zaskarżone były przez mieszkańców do SKO Lublin. Ostatnie postępowanie w tej sprawie wszczęte przez WOŚ UM Lublin 18.08.2009r. zostało oprotestowane przez tą samą grupę mieszkańców w piśmie z dnia 01.09.2009r., a decyzja środowiskowa, ponownie została uchylona na posiedzeniu niejawnym SKO w dniu 30.12.2009r.

Jeden z developerów, realizujący budynki wielorodzinne przy ul. Związkowej, nie mogąc zapewnić obsługi komunikacyjnej dla swojej inwestycji, wniósł od ww. decyzji SKO, odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Sąd utrzymał w mocy decyzję SKO nie uznając za stronę skarżącego developera, w prowadzonym postępowaniu skarżącemu.

Niezwłocznie, zgodnie z zaleceniami SKO, zlecono ponowne opracowanie nowej karty informacyjnej przedsięwzięcia - na podstawie aktualnych pomiarów ruchu - stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji OOS dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wykonawca, zgodnie z sugestiami skarżących, z którym zawarto umowę jest spoza Lublina.

Po otrzymaniu karty informacyjnej, wystąpił z wnioskiem o ww decyzję.

Równoległe z przedmiotowym opracowaniem podjęto kroki, zmierzające do wspólnego z Radą

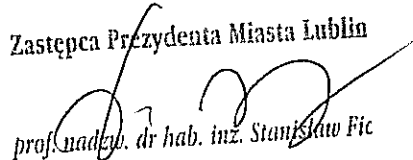
Dzielnicy, polubownego rozstrzygnięcia sporu, co jak mam nadzieję pozwoli na rozpoczęcie przedmiotowej inwestycji jeszcze w roku bieżącym.

Odnosząc się do propozycji Pana Radnego dotyczącej zawierania umów z inwestorami realizującymi budowę osiedli wielorodzinnych wraz z tymczasowym układem komunikacyjnym (we wspólnym utrzymaniu - Miasto - inwestor), Urząd Miasta zainicjował cykl spotkań z developerami i spółdzielniami mieszkaniowymi, na których prowadzone będą próby rozwiązania problemów związanych koniecznością obsługi komunikacyjnej nowo budowanych osiedli mieszkaniowych – wielorodzinnych. Pierwsze spotkanie odbyło się w dniu 29.06.2010r., na którym obydwie strony przedstawiły problemy z jakimi mamy do czynienia zarówno ze strony Urzędu jaki ze strony inwestorów realizujących budownictwo wielorodzinne. Ustalono konieczność stałej współpracy Urzędu z inwestorami celem wypracowania jak najszybszych sposobów realizacji układu drogowego, szczególnie w miejscach koncentracji inwestycji mieszkaniowych.

Ustalono termin następnego spotkania, które odbędzie się 20.07.2010r., w podziale na obszary skoncentrowanego budownictwa wielorodzinnego i dotyczyć będzie terenów położonych w osiedlu Węglinek przy nowo budowanej ul. Jana Pawła II, terenów położonych w osiedlu Rudnik i terenów położonych w rejonie ulic: Willowej i Poligonowej.

Odnosnie zapytania o wykorzystanie środków finansowych przeznaczonych w budżecie miasta na remonty dróg, informuję, że środki te przewidujemy do wykorzystania w pełnej wysokości na zadania ujęte w budżecie. W ramach środków na bieżące utrzymanie dróg m. in. realizujemy również urządzenie nowych dojazdów do zabudowy mieszkaniowej, szczególnie dla zabudowy jednorodzinnej, a także poprawę dojazdów do terenów z zabudową wielorodzinną.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic