

Lublin, 5 czerwca 2008 r.

*Stawowisko dr. sądu
z 29.06
P. Banach*
dr Mariusz Banach
Radny Rady Miasta Lublin
Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W PŁYNEŁO

Dnia 2008 -06- 05

L. Dz. 14.17.106.126.02a*Redej*

Pan dr inż. Adam Wasilewski
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja

w sprawie: **zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Lublin i osób prywatnych, których zarządcą nie jest Zarząd Nieruchomości Komunalnych.**

Uzasadnienie:

Społeczna Komisja Mieszkaniowa, której jestem przewodniczącym, podjęła trud poszukiwania w mieście lokali, które można by wynająć osobom oczekującym na mieszkania socjalne i komunalne. Kolejka tych osób znacznie przekracza liczbę dwóch tysięcy rodzin, a ich sytuacja bytowa jest często zatrważająca i wymagająca natychmiastowej reakcji. Często są to osoby chore lub bezdomne, dla których każdy dzień pozostawania w dotychczasowej sytuacji realnie wpływa na możliwość dalszego przeżycia.

Dlatego zdziwienie komisji wywołał fakt, że w zasobach komunalnych znajdują się mieszkania, na których wynajem komisja nie ma żadnego wpływu. Mowa tutaj o mieszkaniach stanowiących własność gminy Lublin i osób prywatnych, których zarządcą nie jest ZNK. Stąd też, w imieniu komisji, pozwalam sobie postawić następujące pytania:

- jakie są zasady wynajmowania zwalnianych lokali w opisywanych budynkach?
- czy przy wynajmowaniu tych lokali obowiązuje uchwała Rady Miasta nr 851/XXXVI/2005 w sprawie wynajmowania lokali oraz ustawa o ochronie praw lokatorów?
- ile umów cywilno - prawnych dotyczących omawianych lokali zawartych jest w tej chwili i jakie zasady były stosowane przy ich zawieraniu?

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
W PŁYNEŁO

dnia 2008 -06- 05

L.dz. 1033podpis*Redej*

Z wyrazami szacunku:

Mieczysław Bielecki