



W-262/2008

## Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2020,  
fax: +48 81 466 2021, e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu

Lublin, dn. 26.06.2008 r.

OK.SE.III.0718-27/08 *sygn*

*Wzrost dla kandyd*

*Stwierdzenie*

Miasto Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców

Dnia 2008-06-30

L. Dz. 23106/2008

BIURO RADY MIASTA LUBLIN  
W PLYNEŁO

2008-06-30

L.dz. 1196 ..... podpis *K. W.*

**Państwo Radni RM Lublin:**  
**Elżbieta Jolanta Dados**  
**Mariusz Banach**  
**Marek Jakubowski**  
**Janusz Mazurek**  
**Marcin Nowak**  
**Zbigniew Targoński**  
**Piotr Więckowski**

**za pośrednictwem**  
**Pana Piotra Drehera**  
**Przewodniczącego RM Lublin**

W odpowiedzi na interpelację grupy radnych z dnia 4 czerwca 2008 r. dotyczącą funkcjonowania KKS Sygnał w hali Globus informuję:

Sekcja tenisa stołowego KKS Sygnał funkcjonowała w pomieszczeniach obiektów MOSiR przy Al. Zygmuntońskich. Z uwagi na remont pomieszczeń dotychczas zajmowanych przez sekcję tenisa stołowego zaproponowano na ten czas udostępnienie nie wynajętych jeszcze pomieszczeń w hali Globus. Ponieważ remont w hali przy Al. Zygmuntońskich zakończył się już po rozpoczęciu nowego sezonu rozgrywek tenisa stołowego uzgodniono, że sekcja może pozostać w hali Globus z jednoczesnym poinformowaniem władz klubu, że jest to sytuacja tymczasowa do czerwca 2008 i że może ona ulec zmianie w momencie rozstrzygnięcia w drodze przetargu (tak jak dotychczasowe pomieszczenia na zapleczu hali) przeznaczenia sali. Informacja ta była następnie przekazywana działaczom klubu przy różnych okazjach m.in. w momencie zgłoszenia chęci przemalowania ścian w zajmowanych pomieszczeniach. Z uwagi na zbliżający się termin zakończenia wynajmu dotychczasowej sali podjęte zostały rozmowy w celu ustalenia rozwiązania problemu pomieszczeń dla sekcji tenisa stołowego KKS Sygnał. W wyniku rozmów w maju br. uzgodniono, że od następnego sezonu sekcja może powrócić do wyremontowanych pomieszczeń oraz dodatkowo udostępniana będzie arena hali MOSiR przy Al. Zygmuntońskich, gdzie sekcja będzie prowadzić treningi korzystając z rozkładanych stołów. Dzięki temu możliwe będzie szybsze przeprowadzanie treningów w komfortowych warunkach.

MOSiR Bystrzyca realizuje zadania statutowe głównie w zakresie sportu i rekreacji. W tym zakresie w ciągu ostatnich 2 lat zakład podjął samodzielnie lub we współpracy z różnego rodzaju organizacjami cały szereg inicjatyw. Z drugiej strony jako zakład budżetowy jest zobligowany zapisami ustawy o finansach publicznych do pokrywania min. 50% kosztów utrzymania. Ponieważ z działalności statutowej niezwykle trudno jest uzyskiwać znaczące przychody, to konieczne jest uzyskiwanie przychodów z innych rodzajów działalności m.in. z dzierżaw czy też wynajmu pomieszczeń. Jednak nawet w takim przypadku MOSiR stara się pozyskiwać jako dzierżawców podmioty, które działają w szeroko pojętej dziedzinie sportu i rekreacji dla różnych grup odbiorców.

W skład hali Globus oprócz areny głównej z pomieszczeniami technicznymi oraz zapleczem szatniowym wchodzi cały szereg pomieszczeń zaplecza. Celem MOSiR jako zarządcy obiektu jest stworzenie różnorodnej a jednocześnie kompleksowej oferty



usług z zakresu sportu i rekreacji w zarządzanym obiekcie oraz w jego otoczeniu. Część usług, jak wynajem areny, świadczona jest bezpośrednio przez MOSiR, część zaś w ramach oferty sportowo-rekreacyjnej oraz spędzania wolnego czasu świadczą dzierżawcy pomieszczeń.

## Oferta już funkcjonująca

Rodzaj działalności	Główna grupa docelowa
fitness/siłownia/barek	kobiety, kobiety w ciąży, kobiety z małymi dziećmi
klub sportowca/bilard/dart/tv/bar	miłośnicy sportu, byli sportowcy
sporty walki/ gimnastyka/formy ruchu	aktywnie spędzający czas, młodzież, dzieci, dorośli
kosmetyka dla kobiet/sauny/odchudzanie	Kobiety

## Oferta planowana

Rodzaj działalności	Główna grupa docelowa
restauracja	dorośli i dzieci, goście hali Globus i innych działalności, sportowcy i wykonawcy występujący na hali Globus
park rozrywki dla dzieci	rodzice z dziećmi/dzieci
muzeum sportu	mieszkańcy miasta, turyści, młodzież szkolna w ramach programów edukacyjnych

Zgodnie z wcześniejszym planem w czerwcu br. rozpisany został przetarg na zagospodarowanie ostatniej dużej wolnej sali na zapleczu hali Globus. W przetargu złożone zostały 2 oferty i wyniku licytacji ustalono ostateczną cenę wynajmu pomieszczenia na 8188 zł/miesiąc tj. 98256 zł/rok. Kwota ta stanowi ok. 5% ogólnych kosztów utrzymania obiektu i jest najwyższą uzyskaną dotychczas na przetargach wynajmu zaplecza areny.

Ponieważ przychody w hali Globus nie pokrywają kosztów jej funkcjonowania, to w przypadku rezygnacji z wynajmu pomieszczeń zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu i dalszym udostępnianiem ich dla sekcji tenisa stołowego, konieczne byłoby zwiększenie dotacji na pokrycie kosztów utrzymania hali o kwotę nie uzyskaną od dzierżawcy tj. 98000 zł/rok.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzimierz Wysłucki