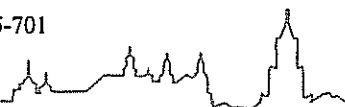


1W-58/2007



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Plac Władysława Lokietka 1, 20-950 Lublin; tel: 081 44-35-137; 44-35-196; fax: 081 44-35-701
e-mail: prezydent@um.lublin.pl



SiR.OR.0058 / 5 / 07

Szanowne Państwo Radni
1 egz. dla Agnieszki.

Lublin, dnia 20 kwietnia 2007 roku

Państwo Radni
Monika Wac,
Wojciech Krakowski,
Sylwester Tułajew,
Mariusz Banach

za pośrednictwem
Pana Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin
Piotra Drehera

24 IV

24 KWI. 2007
695

ilość zał.
podpis

Szanowny Państwo Radni,

Odpowiadając na państwa interpelację z dnia 23 marca 2007 r. wyjaśniam, co następuje:

- Uchwała 1051/XLII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie rozszerzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublin zawiera rozszerzenie o tereny SM Czechów, o które Państwo wnioskuje.
- Niestety uchwała ta nie zawiera postanowień merytorycznych możliwych do spójnego zamieszczenia ich w dokumencie programowym, a przede wszystkim nie definiuje jednoznacznie granic obszarów będących przedmiotem rozszerzenia (definiowanie obszaru na podstawie stanu posiadania spółdzielni Mieszkaniowych nie jest prawidłowe dla dokumentów programowych), ani też nie spełnia wymogu opisanego w rozdziale II *Granice zasięgu Lokalnego Programu Rewitalizacji Lublina* w sposób następujący:

„Rozszerzenie Programu (...) wymagać będzie opracowania części merytorycznej dla takiego obszaru w sposób spójny z formą niniejszego Programu, która po uchwaleniu przez Radę Miasta zostanie włączona do niniejszego dokumentu jako jeden z rozdziałów o numeracji literowej.”

Uchwała nie zawiera tak zasadniczych ustaleń merytorycznych jak diagnoza stanu obszarów rozszerzenia, cele główne i cele operacyjne Programu dla każdego z tych obszarów, stosownie do jego potrzeb, ani też zdefiniowania działań, które mieściłyby się w logice Programu. Nie może to być jedynie spis inwestycji, które spółdzielnie mieszkaniowe chciałyby finansować ze środków

unijnych, a tylko taka informacja została dołączona do uchwały. Te wady prawne uchwały przesądzają o tym, że uchwała pozostaje praktycznie martwym przepisem.

- Program Rewitalizacji jest narzędziem polityki miasta przewidzianym dla obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej, nie jest więc właściwe używanie go jako narzędzia polityki rozwoju obszarów o dobrej kondycji technicznej, społecznej i ekonomicznej, nawet jeśli wymagają one inwestycji poprawiających stan osiedli. Przed Lublinem stoi zadanie sprecyzowania polityki mieszkaniowej, w ramach której możliwe byłoby wsparcie dla inwestycji poprawiających standard osiedli, w tym Czechowa. Będzie to możliwe w momencie, kiedy określone zostaną zarówno programy operacyjne decydujące o dostępie do funduszy unijnych, jak i zręby krajowej polityki mieszkaniowej – zwłaszcza w zakresie polityki remontowej. W chwili obecnej brakuje niezbędnych ustaleń pozwalających na dostosowanie strategii do warunków pozyskiwania wsparcia.
- Budowa parkingów wielopoziomowych w Lublinie podejmowana jest przede wszystkim przez prywatnych inwestorów. Miasto może więc pomóc spółdzielniom w przygotowaniu takich projektów jedynie w skromnym zakresie, nie obejmującym finansowania. Podstawą do przygotowania takich inwestycji muszą być stosowane ustalenia planu miejscowego, którym Czechów dysponuje. Na jego podstawie SM Czechów może wystąpić do rozmów o ewentualnej lokalizacji takich obiektów i o warunkach, które muszą one spełniać.

We wszystkich kwestiach poruszonych w interpelacji deklaruję gotowość do dyskusji w celu wypracowania satysfakcjonujących rozwiązań.

Pozostaję z wyrazami szacunku,

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

Otrzymują:

- Adresaci
- Biuro Rady Miasta
- Sekretarz Miasta Lublin