

W N I O S E K
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZECHÓW”
W LUBLINIE

DOTYCZY

UZUPEŁNIENIA LOKALNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI DLA MIASTA LUBLIN
(Uchwała Nr 742/XXXI/2005 RADY MIASTA LUBLIN
z dnia 19 maja 2005 r.)

ZAWIERA

CHARAKTERYSTYKĘ DZIELNICY „CZECHÓW”

ORAZ

PROJEKT RZECZOWY I FINANSOWY POTRZEB
OPRACOWANY W OPARCIU O WYTYCZNE ZPORR, Działanie 3.3.1

Lublin, maj 2006 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Lublin (projekt) **P O T R Z E B Y**

Dzielnica – Czechów (Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” w Lublinie)

Charakterystyka Dzielnicy

Dzielnica w ostatnim dziesięcioleciu przeszła i przechodzić będzie poważną transformację, głównie za sprawą zabudowy o charakterze usługowo-handlowym, a w najbliższej przyszłości o charakterze rekreacyjno-rozrywkowym. (Hipermarket „Real” w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla im. M. Karłowicza, rozbudowa centrum usługowo-handlowego przy ul. Braci Wieniawskich, oddanie do użytku trzech szkół przy ul. Elsnera, a także w najbliższej przyszłości budowa Aquaparku w rejonie ul. Koncertowej z centrum handlowym ponadpodstawowym).

W tym okresie nie podjęto żadnych działań dostosowawczych i zabezpieczających tereny wcześniej zamieszkałe i zabudowane przed oddziaływaniami zmieniającego się otoczenia. Bezpośredni użytkownicy tj. mieszkańcy dzielnicy Czechów – odczuwają ogromny dyskomfort w funkcjonującej obecnie infrastrukturze. Dotyczy to, w szczególności wszystkich ciągów komunikacyjnych, placów zabaw i terenów wypoczynkowych. Wszystkie ulice i alejki pieszo-jezdne zaprojektowano i wykonano pod inne obciążenia. Stąd ich bardzo zły stan techniczny wymagający remontu wraz z wymianą nawierzchni.

W pierwotnych projektach osiedli, nie przewidziano także rozwoju motoryzacji, który nastąpił w ostatnich 15-tu latach, stąd też zjawisko degradacji terenów zielonych i ich konieczność odbudowy (wydepty, niszczenie niskich nasadzeń, parkowanie samochodów). Dotyczy to również konieczności przebudowy placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych.

W związku z bardzo poważnym wzrostem przestępczości w ciągu ostatnich 10-ciu lat, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców dzielnicy Czechów, koniecznym jest zainwestowanie w monitoring miejsc niebezpiecznych dla usprawnienia działań Policji.

Mając na uwadze rozwój gospodarności w dzielnicy Czechów, a także spełnienie oczekiwań i potrzeb mieszkańców, istnieje konieczność poprawienia stanu technicznego i funkcjonalności pawilonów usługowo-handlowych będących w spółdzielczych zasobach.

Podobnie ma się rzecz z jedynym w dzielnicy Domem Kultury przy ul. Kiepur 5. Obiekt ten świadczy usługi kulturalne i oświatowe dla ponad 40 tys. Mieszkańców wraz z salą kinową. W przeważającej części finansowany jest przez mieszkańców. Dla wielu z nich stanowi jedyny kontakt ze światem kultury. Aby mógł nadal funkcjonować powinien być wyremontowany i odpowiednio doposażony.

Przedstawione fakty w tej krótkiej charakterystyce dzielnicy Czechów, a także opinie mieszkańców stanowią podstawę opracowania potrzeb dzielnicy.

**Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Lublin (projekt)
P O T R Z E B Y**

Dzielnica – Czechów (Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” w Lublinie)

Modernizacja infrastruktury

- remont dróg i ulic – zakres rzeczowy około 160.000m², koszt docelowy około 16.000.000 zł.

obejmuje wymianę nawierzchni wraz z zatokami parkingowymi i parkingami.

Dotyczy ulic: Kiepury, Kurantowa, Braci Wieniawskich, Smyczkowa, Skrzypcowa, Paganiniego, Lipińskiego, Radzyńska, Kaprysowa, Górska, Młodej Polski, Kameralna, W. Żywnego, Żelazowej Woli, Poturzyńska, Szwajcarska, Paderewskiego, Śliwińskiego, Szpinalskiego, Harnasie, Kr. Rogera i Noskowskiego.

- remont alejek pieszo-jezdnych – zakres rzeczowy ok. 140.000 m², koszt docelowy około 11.000.000 zł.

Remont i sukcesywna wymiana istniejącej nawierzchni na kostkę brukową.

Rewitalizacja terenów zielonych

- zakres rzeczowy docelowy – około 376.000m², koszt docelowy około 5.500.000 zł.

obejmuje wykonanie projektów renowacji terenów zielonych wraz z ich realizacją, zagospodarowanie małej architektury, w tym doposażenie ekologiczne placów zabaw, skwerki osiedlowe, zaprojektowanie i budowę wybiegów dla psów.

Remont Domu Kultury SM „Czechów” w Lublinie przy ul. Kiepury 5

– koszt ok. 500.000 zł.

obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian budynku i stropodachu, wymianę instalacji elektrycznej, oraz doposażenie w sprzęt i aparaturę.

Poprawa bezpieczeństwa publicznego

- koszt docelowo około 1.000.000 zł.

obejmuje zamontowanie kamer policyjnych monitorujących miejsca szczególnie niebezpieczne ustalone z Policją.

Renowacja budynków mieszkalnych

- uzupełnienie ocieplenia i demontaż płyt azbestowo-cementowych - docelowy zakres rzeczowy około 80.000m² - koszt około 9.000.000 zł.

- modernizacja instalacji gazowej – dotyczy budynków objętych zbiorczym opomiarowaniem – zakres rzeczowy dotyczy około 11,500 mieszkań – koszt docelowy około 13.000.000 zł.

- remont i wymiana wind – docelowo 260 wind – koszt wymiany ok. 26.000.000 zł.

Remont pawilonów handlowo-usługowych będących w zasobach Spółdzielni.

- koszt docelowy robót ok. – 6.000.000 zł.

obejmuje on wykonanie dociepleń ścian budynków i stropodachów, a także wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej, oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„CZECHÓW”
w Lublinie