

Stawomir Osinski
sej
**Grupa Radnych dzielnicy Czechów
Rady Miasta Lublin**

Lublin, 20 marca 2007 r.

1 232

BIURO
RADY MIEJSKIEJ w Lublinie
WFOZ YNEŁ
20 MAR. 2007
Piotr Dreher

ilość zał. 5/14
podpis

**Pan dr inż. Adam Wasilewski
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Drehera
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Interpelacja

w sprawie: inicjatyw Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czechów”

Uzasadnienie:

Radni dzielnicy Czechów uczestniczyli w marcu w bardzo ciekawym spotkaniu z władzami SM „Czechów”. Spółdzielnię reprezentowali na nim pan Sławomir Osinski – prezes spółdzielni, pan Czesław Misztal - przewodniczący rady nadzorczej oraz przewodniczący komisji zadaniowych. Radę Miasta reprezentowali radni: Wojciech Krakowski, Sylwester Tułajew, Monika Wac i Mariusz Banach. Na spotkaniu prezes spółdzielni poinformował radnych o najbliższych planach SM „Czechów” oraz o oczekiwaniach władz spółdzielni w stosunku do Rady Miasta. Wiele poruszanych na tym spotkaniu tematów nadawałoby się na oddzielne interpelacje. Postanowiliśmy jednak na początek zebrać najważniejsze zagadnienia w jednym piśmie, traktując je jako rodzaj informacji dla Pana Prezydenta. Szczegółowo poszczególnymi problemami zajmiemy się już indywidualnie. Oczekujemy jednakże pisemnej odpowiedzi na nasze pismo zwykłą drogą opisaną przez prawo.

1. Spółdzielnia „Czechów” czyni wielkie starania o wpisanie do „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin” terenów SM „Czechów”. Jest to bowiem, jak wiadomo, warunkiem ubiegania się o środki unijne, dzięki którym dokonano by istotnych modernizacji zasobów spółdzielni. Mowa tu przede wszystkim o remontach osiedlowych dróg i ulic, rewitalizacji terenów zielonych, remoncie Domu Kultury, poprawie bezpieczeństwa publicznego (montaż monitoringu w najbardziej niebezpiecznych miejscach), dokończeniu docieplania budynków oraz modernizacji instalacji gazowej (wyprowadzenie instalacji na klatki schodowe i opomiarowanie). Kosztorys tych wszystkich zadań opiewa na dziesiątki milionów złotych i rzeczywiście trudno sobie wyobrazić, by spółdzielnia mogła im podołać wyłącznie dzięki środkom własnym. Wniosek spółdzielni jest załącznikiem do niniejszej interpelacji.

2. Na spotkaniu wiele mówiło się także o utrzymaniu porządku na terenach zielonych należących do miasta. Są to przede wszystkim tereny pomiędzy osiedlami Chopina i Paderewskiego, Wieniawskiego i Moniuszki oraz okolice pawilonu „Orfeusz”. Miasto zaniedbuje te tereny głównie ze względów organizacyjnych (kłopoty z nierozstrzygniętymi przetargami i powierzeniem niektórych terenów nieodpowiedzialnym gospodarzom).

Pojawił się więc pomysł zlecenia przez miasto opieki nad tymi terenami spółdzielni mieszkaniowej (oczywiście za odpowiednią opłatą).

3. Ciągłe nie rozwiązany pozostaje problem komisariatu nr V. Obecne, prowizoryczne usytuowanie tej instytucji jest trudne do zniesienia dla mieszkańców bloku przy ul. Żelazowej Woli 13, ale także dla samych policjantów. Pojawia się wiele pomysłów rozwiązania tego problemu. Spółdzielnia chce wynająć policji pawilon przy ul. Braci Wieniawskich 2, ale z powodu ograniczeń prawnych policja nie może remontować budynków, które nie są jej własnością. Nikt natomiast nie chce, żeby na Czechowie zabrakło komisariatu policji. Problem więc wymaga dalszego omówienia i szybkich decyzji bowiem całe to zamieszanie trwa już zbyt długo.

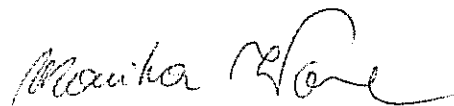
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” ma bardzo interesujący pomysł na pomoc miastu w zapewnieniu eksmitowanym mieszkańcom lokali socjalnych. Wiadomo, że miasto ma obowiązek zapewnienia takich lokali, które musi po prostu wybudować. To pociąga za sobą ogromne koszty. Dlatego spółdzielnia proponuje miastu wykup zadłużonych mieszkań (wraz z lokatorami) po bardzo atrakcyjnych cenach. Korzyści płynące z takich operacji miałyby nie tylko wymiar materialny. Nie tworzyłyby się wtedy w mieście enklawy biedy i swoistych slumsów, a budynki, w których mieszkaliby wyeksmitowani mieszkańcy, miałyby stałą opiekę konserwatorską.

5. Władze spółdzielni nie ukrywają również, że poszukują w Lublinie nowych terenów pod budownictwo mieszkalne (mówiło się na przykład o terenach po byłej Zieleni Miejskiej). Wszyscy jednak zdają sobie sprawę z tego, że tych terenów w mieście brakuje.

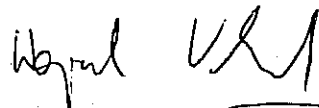
6. Na spotkaniu wielu mówiło się także o pozyskiwaniu na osiedlach mieszkaniowych nowych miejsc parkingowych. Istnieje koncepcja budowy na obecnie istniejących parkingach parkingów wielopoziomowych. Jest to jednak inwestycja tak duża, że znów nie może być ona zrealizowana bez finansowego udziału miasta.

Obecni na spotkaniu radni zobowiązali się włączyć w realizację omawianych pomysłów. Oczywiście wiadomo, że nie uda się wszystkiego zrobić od razu. Prezentowane postulaty są jednak z całą pewnością godne uwagi i należy je sukcesywnie realizować.

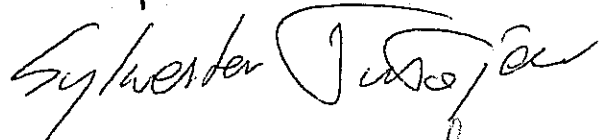
Monika Wac –



Wojciech Krakowski –



Sylwester Tułajew –



Mariusz Banach –

