

Wskazanie

KIEROWNIK BIUROU

Dyktant WJ
mgr Krzysztof Wójcik

Nr druku.....**1113-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**03.12.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

03.12.2009

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Podwale 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 12 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Podwale 3, to jest pomieszczenia o pow. 12,44 m² usytuowanego na parterze w budynku Szkoły na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” z przeznaczeniem na gabinet profilaktyki lekarskiej i pomocy przedlekarskiej.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żurawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

KIEROWNIK BIUROU
mgr inż. Iwona Furmaga

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24.11.2009 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podwale 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 12,44 m² usytuowanego na parterze w budynku Szkoły na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” z przeznaczeniem na gabinet profilaktyki lekarskiej i pomocy przedlekarskiej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością Szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski