

Nr druku...1103-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

05.12.2009

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 9 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 25, to jest:

1. pomieszczenia o pow. 9, 9 m² usytuowanego na parterze w budynku głównym Szkoły na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na prowadzenie opieki zdrowotnej.
2. pomieszczenia o pow. 17, 20 m² usytuowanego na parterze w budynku głównym Szkoły na rzecz Pani Iwony Katarzyny Bielawskiej zamieszkałej w Lublinie przy ul. Legionowej 7A/6 z przeznaczeniem na prowadzenie profilaktyki zdrowotnej w zakresie stomatologii.
3. wynajem sali lekcyjnej znajdującej się na parterze w głównym budynku Szkoły na rzecz OŚWIATA-LINGISTA Spółdzielnia Pracy w Lublinie przy ul. Narutowicza 69/5.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żbrunowski*.....

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent

dr Krzysztof Żuk
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.10.2009 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 25 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 9, 9 m² na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na prowadzenie opieki zdrowotnej, pomieszczenia o pow. 17, 20 m² na rzecz Pani Iwony Katarzyny Bielawskiej zamieszkałej w Lublinie przy ul. Legionowej 7A/6 z przeznaczeniem na prowadzenie profilaktyki zdrowotnej w zakresie stomatologii, wynajem sali lekcyjnej na rzecz OŚWIATA-LINGISTA Spółdzielnia Pracy w Lublinie przy ul. Narutowicza 69/5.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością Szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski