

Nr druku.....**1102 - 1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**03.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

03.12.2009

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 stanowiącej własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat przez trwałego zarządcę – V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie przy ul. Lipowej 7, części zabudowanej budynkiem szkoły, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 (dz. 15, ark. 3, obr. 41), KW nr 146942) to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 9m² usytuowanego na korytarzu w budynku Szkoły na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PROMED” s.c z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej.
- 2) pow. 1 m² gruntu na umieszczenie konstrukcji metalowej – tablicy informacyjnej o wymiarach 2m na 3m na rzecz MPO SITA Lublin S.A z siedziba w Lublinie przy ul. Ciepłowniczej 6

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski

Radca Prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent
dr Krzysztof Zuk

Uzasadnienie

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego nr V im. Marii Skłodowskiej -Curie - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 9m² usytuowanego na korytarzu w budynku Szkoły na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PROMED” s.c z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej oraz pow. 1 m² gruntu na umieszczenie konstrukcji metalowej – tablicy informacyjnej o wymiarach 2m na 3m na rzecz MPO SITA Lublin S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Ciepłowniczej 6

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością Szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski