

Nr druku..... 1098-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 03.12.2009
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

03.12.09

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Długiej 6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Energetycznych, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Długiej 6, to jest pomieszczeń o pow. 109 m² znajdujących się w budynku Warsztatów szkolnych na rzecz dotychczasowego najemcy Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy Oddział Lubelski z siedzibą w Lublinie przy ul. Długiej 8, z przeznaczeniem do praktycznej nauki zawodu: dekarz- blacharz.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Zórawski*.....
Krzysztof Zórawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny
Piotr Kowalczyk

Piotr Kowalczyk

Prezydent
dr Krzysztof Żuk

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 08.10.2009 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Długiej 6 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczeń o pow. 109 m² znajdujących się w budynku Warsztatów szkolnych na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy z siedzibą w Lublinie przy ul. Długiej 8 z przeznaczeniem do praktycznej nauki zawodu: dekarz- blacharz.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również, że uczniowie będą mogli na preferencyjnych warunkach uczestniczyć w praktycznych naukach zawodu: dekarz- blacharz a przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością Szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

