

Nr druku..... 1097-1 .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia..... 03.12.2009 .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 2 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lwowska 11, to jest;

1. sali gimnastycznej o pow. ok. 172m<sup>2</sup> na rzecz Lubelskiego Klubu Sportowego Tekwondo z siedzibą w Lublinie przy ul. Nowowiejskiego 1/1 reprezentowanego przez Pana Prezesa Tadeusza Łobodę.
2. sali lekcyjnej o pow. ok. 50m<sup>2</sup> usytuowanej na parterze w budynku Szkoły na rzecz Centrum Edukacyjne Active School- z siedzibą w Mikołajowie przy ul. Żwirki i Wigury 56 na prowadzenie zajęć dydaktycznych.
3. sali lekcyjnej o pow. ok. 48m<sup>2</sup> usytuowanej na parterze w budynku Szkoły na rzecz ECAL POLSKA Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Litewskiej 34 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....

*Krzysztof Żorański*

Radca Prawny .....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent .....

*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 18.09.2009 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 11 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej na rzecz Lubelskiego Klubu Sportowego Tekwon-do z siedzibą w Lublinie przy ul. Nowowiejskiego 1/1 reprezentowanego przez Pana Prezesa Tadeusza Łobodę., sali lekcyjnej na rzecz Centrum Edukacyjne Active School- z siedzibą w Mikołajowie przy ul. Żwirki i Wigury 56 na prowadzenie zajęć dydaktycznych, sali lekcyjnej na rzecz ECAL POLSKA Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Litewskiej 34 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością Szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

