

Nr druku1096-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia03.12.2009.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

03.12.2009

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ulicy Koryznowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Koryznowej stanowiącej część działki nr 5/1 (obr. 14, ark. 4) o pow. 2774m2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Andrzeja Troczyńskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału  Krzysztof Żórawski.

Radca Prawny.....

Prezydent.....


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się z dniem 31.12.2009r. terminem wygaśnięcia umowy dotychczasowy dzierżawca Pan Andrzej Troczyński zwrócił się z wnioskiem o ponowienie dzierżawy na jego rzecz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koryznowej o pow. około 2774 m², stanowiącej część działki nr 5/1 (obr. 14, ark. 4), z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego.

Przedmiotowy parkin został zrealizowany na podstawie decyzji pozwolenie na budowę poprzedzonej decyzją nr 26/03 Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin z dnia 20.02.2003 znak: AAB.I.BB.4.7331/44/2003 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 5/1 położona jest w obszarze przewidzianym pod strefę parkowania oznaczoną literą „K” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej, w związku z czym istnieje możliwość dalszego jej użytkowania z dotychczasowym przeznaczeniem.

Wnioskodawca podnosi, że prowadzona przez niego działalność parkingowa jest nie tylko jedynym źródłem utrzymania jego rodziny ale pozwala również na spłatę zaciągniętego na jego realizację kredytu.


Z pisemnym wnioskiem o utrzymanie dotychczasowej funkcji parkingowej zwróciła się również w dniu 23.11.2009r. Rada Dzielnicy Kalinowszczyzna podnosząc, że ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu bez zabezpieczenia odpowiedniej bazy parkingowej dla mieszkańców okolicznych bloków mieszkalnych będzie miała negatywne skutki dla codziennego życia społeczności lokalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

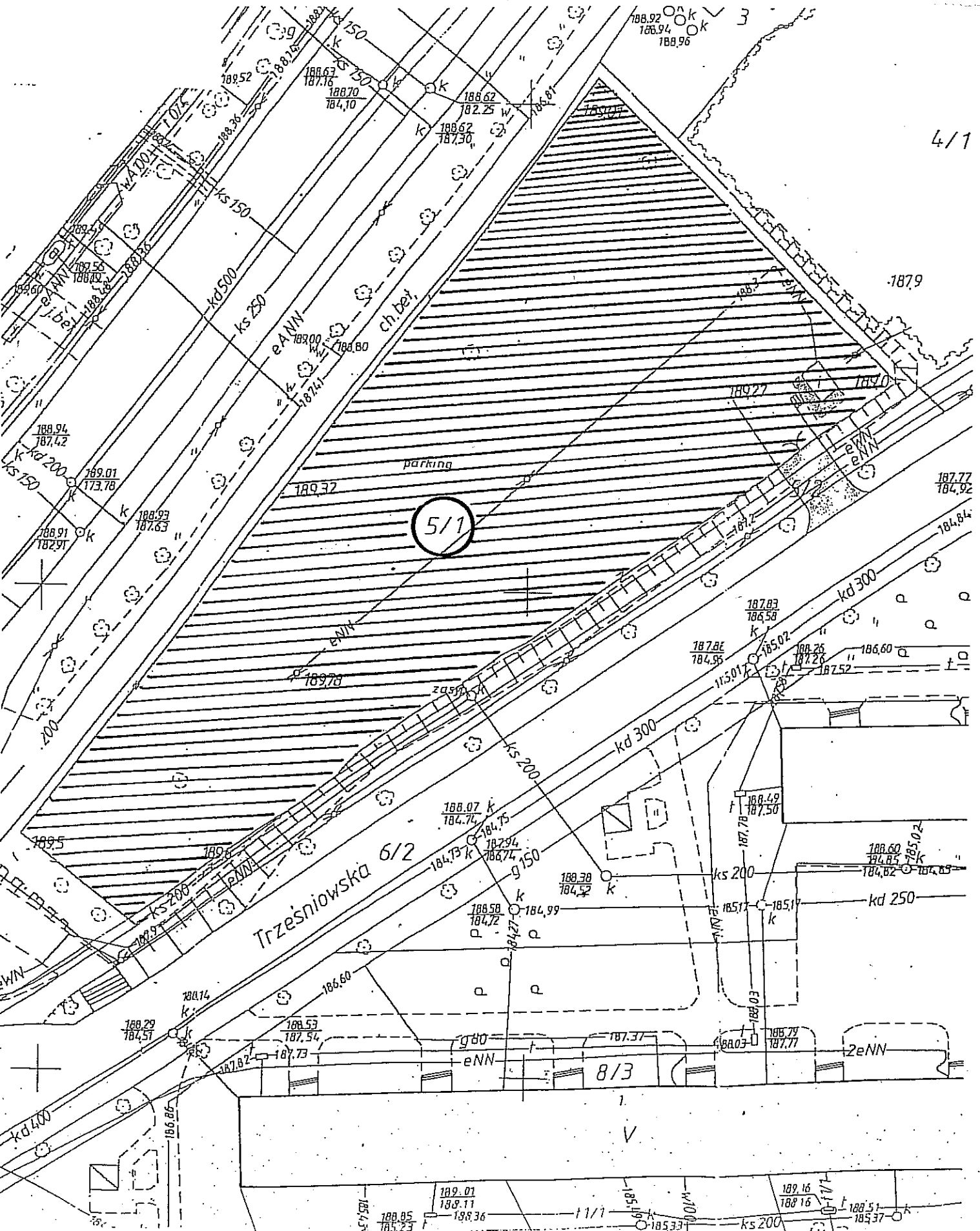
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Zuk



Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....



4/1