

Nr druku .....1033-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia .....03.12.2009.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

03.12.2009

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika  
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie  
przy ul. Budowlanej 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)  
**Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Budowlanej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/20 o powierzchni 10773 m<sup>2</sup>(obręb 43, arkusz 16), objętej księgą wieczystą KW nr 134329 na rzecz użytkownika wieczystego Lubelskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego Sp. z o.o. w Lublinie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*Krzysztof Żorawski*

Radca Prawny.....  
*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

Prezydent Miasta.....  
*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Grunt objęty niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Lublin w użytkowaniu wieczystym Lubelskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego Sp. z o.o. w Lublinie. Spółka jest właścicielem budynków i budowli usytuowanych na przedmiotowej działce.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie własności gruntu motywując go tym, że posiadanie prawa własności stabilizuje stan prawny nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*