

09.12.2009

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr 748/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15), w zw. z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - Rada Miasta Lublin **uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uznaje się za niezasadne wezwanie Pani Anny Smaga do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Miasta Lublin uchwały nr 748/XXXIII/2009 z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja – w zakresie powierzchni działki objętej scaleniem oraz dostępu do drogi publicznej działek przyznanych w wyniku scalenia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR WYDZIAŁU

prof. inż. Andrzej Jedziński

RADCA PRAWNY

Hubert Mazur  
Lb-498

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

## UZASADNIENIE

W dniu 13 listopada 2009r. wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem uchwały nr 748/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja, złożone przez Panią Annę Smaga działającą przez pełnomocnika, radcę prawnego Marka Kimaka (załącznik nr 1).

Wezwanie dotyczy:

- dokonania takiego scalenia i podziału, aby powierzchnia nieruchomości zamiennych przyznanych Pani Annie Smaga odpowiadała powierzchni z księgi wieczystej nr LU1I/00119167/3. Do procesu scalenia i podziału nieruchomości włączona została działka nr 1 o powierzchni 0,3334 ha (obr. 44, ark. 8), podczas gdy w księdze wieczystej LU1I/00119167/3 powierzchnia tej działki wynosi 0,3623 ha
- przyznane Pani Annie Smaga nieruchomości z dostępem do drogi publicznej.

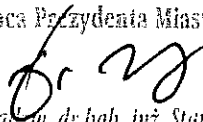
Powyższe zarzuty nie znajdują uzasadnienia w stanie faktycznym i prawnym.

W kwietniu 2008r. prowadzone było postępowanie związane z podziałem działki nr 4/1 (obr. 44, ark. 8) sąsiadującej z działką nr 1 (obr. 44, ark. 8). W toku czynności geodezyjnych przy zgodnym oświadczeniu stron, został ustalony na gruncie nowy przebieg granicy pomiędzy działką nr 1 stanowiącą własność Pani Anny Smaga, działką nr 2 stanowiącą własność Pani Alicji Skrzypeczak, działką nr 4/1 stanowiącą współwłasność Pani Ireny Gibuła i Pana Zygmunta Grzechuły. Z powyższych czynności w dniu 25 kwietnia 2008r. został sporządzony protokół przyjęcia granic (załącznik nr 2), podpisany przez wszystkie zainteresowane strony, m.in. przez Panią Annę Smaga. Ustalenie nowej granicy prawnej pomiędzy działkami skutkowało zmianą powierzchni działek. Sporządzony przez geodetę wykaz zmian gruntowych, uwzględniający powierzchnię wynikającą z ustalenia nowych granic, zmieniał powierzchnię działki nr 1 z 0,3623 ha na 0,3334 ha. Nowy stan został ujawniony w ewidencji gruntów i przyjęty do procesu scalenia i podziału.

Nie ma też pokrycia w stanie faktycznym zarzut, że przyznane działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 111 (obr. 44, ark. 7) przyznana Pani Annie Smaga ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 102, która łącznie z działką nr 23 (obr. 44, ark. 4) stanowi pas drogowy ul. Rataja. Druga działka przyznana Pani Annie Smaga, nr 125 (obr. 44, ark. 8) ma zapewniony dostęp do drogi przez działkę nr 121, stanowiącą własność Gminy Lublin, przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego na uzupełnienie obsługi komunikacyjnej.

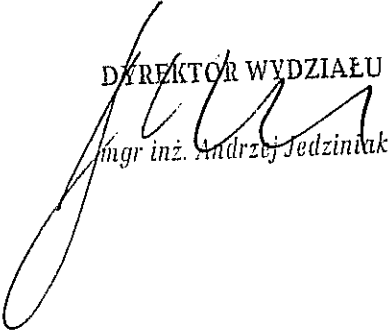
W związku z powyższym wezwaniem Pani Anny Smaga do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały nr 748/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja, jest niezasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



prof. nauk, dr hab. inż. Stanisław Fic

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr inż. Andrzej Jedziniak

Rzeszów, 2 listopada 2009r.

*Przewidywana wartość 12000000 zł*  
*z tytułu sprzedaży nieruchomości*  
*z tytułu sprzedaży nieruchomości*  
*z tytułu sprzedaży nieruchomości*

2009-11-13

16. XI 2009 - 11 - 13

L. d. 1988 ..... podpis

Rada Miasta Lublin  
Plac Łokietka 1  
20-950 Lublin

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa  
uchwałą nr 748/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009r.  
w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych  
w Lublinie w rejonie ul. Rataja.

## WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

Działając w imieniu mojej mocodawczyni – Anny Smaga, zam. ul. Rataja 74, 20-270 Lublin, na podstawie załączonego pełnomocnictwa, wzywam do usunięcia naruszenia prawa jakie nastąpiło w wyniku podjęcia przez Radę Miasta Lublin uchwały z dnia 18 czerwca 2009r. nr 748/XXXIII/2009 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja.

Podział nieruchomości dokonany na podstawie wskazanej wyżej uchwały Rady Miasta narusza interes p. Anny Smaga poprzez przyjęcie na potrzeby dokonanego podziału nieprawidłowej i niezgodnej z treścią księgi wieczystej powierzchni nieruchomości należącej do p. Smaga oznaczonej jako działka nr 1. Na cele dokonywanego scalenia i podziału przyjęto powierzchnię 0,3334 ha podczas, gdy zgodnie z treścią księgi wieczystej powierzchnia ta wynosi 0,3623 ha. Powyższe sprawia, że powierzchnia nieruchomości zamiennych przyznanych p. Annie Smaga w wyniku dokonanego scalenia i podziału oraz zajętych pod drogę publiczną, nie odpowiada powierzchni nieruchomości dotychczas jej przysługującej.

Ponadto przyznane mojej mocodawczyni w wyniku scalenia i podziału nieruchomości zamienne nie posiadają dostępu do drogi publicznej podczas, gdy dotychczasowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1 graniczyła bezpośrednio z drogą publiczną. Niezgodne z rzeczywistym stanem faktycznym jest twierdzenie zawarte w rozstrzygnięciu o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych przez uczestników postępowania do projektu scalenia i podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały Rady Miasta Lublin wskazanej na wstępie, że działka zamienna oznaczona numerem 111 posiada dostęp do drogi publicznej. Z mapy geodezyjnej wynika, że pomiędzy w/w działką a drogą publiczną wydzielona została działka oznaczona nr 102, która uniemożliwia bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W takim stanie rzeczy, należy stwierdzić, że p. Anna Smaga w wyniku przeprowadzonego scalenia i podziału nieruchomości została pozbawiona własności nieruchomości, która posiadała dostęp do drogi publicznej, w zamian otrzymując nieruchomości nieposiadające dostępu do takiej drogi. W ten sposób doszło do istotnego naruszenia interesu mojej mocodawczyni.

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH STÖCKER, KIMAK I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
35-060 RZESZÓW, UL. SŁOWACKIEGO 20

TEL./FAX (0-17) 85 29 680  
TEL./FAX (0-17) 85 25 754

WWW.SIKW.COM.PL

Mając na uwadze powyższe wzywam o usunięcie naruszenia prawa, jakie nastąpiło w wyniku podjęcia przez Radę Miasta Lublin wskazanej na wstępie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, poprzez zmianę powziętej uchwały i przejęcie na własność nieruchomości należącej do mojej mocodawczyni w zamian za rekompensatę pieniężną, ewentualnie poprzez dokonanie takiego scalenia i podziału aby powierzchnia nieruchomości zamiennych przyznanych mojej mocodawczyni odpowiadała powierzchni jej dotychczasowej nieruchomości, określonej w księdze wieczystej nr LU11/00119167/3 oraz aby przyznane jej nieruchomości zamienne posiadały dostęp do drogi publicznej.

Marek Kimak  
RADCA PRAWNY  
RZ 543

W załączeniu:

1. pełnomocnictwo
2. odpis KW nr LU11/00119167/3

Biuro Geodezyjno-Projektowe  
"PROKART"  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 8A/10  
tel. 442-12-00, tel./fax 442-12-01

-36-

Województwo: **lubelskie** .....

Powiat: **m. Lublin** .....

Jednostka ewidencyjna: **m. Lublin** .....

Obręb: - **44-Zadębie I** .....

## PROTOKÓŁ

### z przyjęcia granic nieruchomości

W dniu **25.04.2008r.** w obecności geodety **Cezarego Kominka** nr uprawnień zawodowych **18852** działającego na podstawie § 6 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i zgłoszenia pracy w **Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie Nr KERG 12-1153/08**, dokonano przyjęcia granic nieruchomości położonych w obrębie **44 – Zadębie I**, arkusz mapy **8**, nr działki **4/1** z sąsiednimi, wykazanymi w kolumnach 2 i 3 niżej zamieszczonej tabeli.

Przebieg granic oraz położenie punktów granicznych przedstawiono na szkicu połowym nr 1, stanowiącym integralną część operatu technicznego.

Protokół odczytano i podpisano:

Lp.	Nr nr działek wg ewidencji gruntów i budynków		Nazwisko i imię właściciela (władającego) imiona rodziców miejsce zamieszkania	Wyszczególnienie dokumentów stanowiących podstawę przyjęcia granic wg stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości	Podpisy właścicieli (władających)
	AM	Nr działki			
1	2	3	4	5	6
1	8	4/1 G	<b>Gibula Irena</b> c. Józefa i Bronisławy 20-270 Lublin, ul Rataja 87 - udz. 1/2 <b>Grzechuła Zygmunt</b> s. Józefa i Bronisławy 20-270 Lublin, ul Rataja 87 - udz. 1/2	aktów niezgodności przebiegu granicy na granicy z dokumentacją z 1962 r i 1984 r przyjęto zgodnie obustronnie stron według linii kolor czerwonego na szkicu granicznym.	Gibula Irena Grzechuła Zygmunt
2	8	1	<b>Smaga Anna Zofia</b> c. Antoniego i Aleksandry 20-270 Lublin, ul. Rataja 74/1	jak w numerze 1	Smaga Anna
3	8	2	<b>Skrzypczak Alicja</b> c. Antoniego i Aleksandry 21-020 Milejów, wś. Jaszczów 143	jak w numerze 1	Skrzypczak Alicja

Mimo zawiadomienia nie stawili się .....

(dowody zawiadomień w załączeniu)

mgr inż. Cezary Kominek

geodeta, nr upr. 18852

pieczęć i podpisy geodety uprawnionego