

Nr druku.....**1118-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia**4.12.2009**.....
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia

04.12.2009

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA LUBLIN
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Elżbieta Paciorowska
Pacior
radca prawny

UZASADNIENIE
do projektu uchwały nr druku.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

W związku z zawartym w dniu 21 kwietnia 2008 r. porozumieniem pomiędzy Prezydentem Miasta Lublin a firmą IKEA, dotyczącym wzajemnych zobowiązań wynikających z planowanej inwestycji w rejonie ulicy Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy, obejmującej realizację wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych, Rada Miasta Lublin podjęła w dniu 16 października 2008 r. uchwałę Nr 488/XXV/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I i III. Przed podjęciem tej uchwały, zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Z przeprowadzonych analiz wynika, że teren wskazany do zmiany planu położony jest w obszarze sąsiadujących ze sobą stref o różnych funkcjach, w tym terenów aktywizacji gospodarczej, na których przewidziana jest m.in. koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych oraz strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Realizacja inwestycji, której dotyczy przedmiotowe porozumienie, wymaga zmiany planów miejscowych obowiązujących dla tych terenów. Plan miejscowy oraz jego zmiany uchwalane są po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Celem doprowadzenia do zgodności planu ze studium konieczne jest uchwalenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” w zakresie obejmującym teren planowanej inwestycji.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Załącznik
do Uchwały.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

Fragment rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin



Skala 1:25 000

----- granica opracowania zmiany studium

Wybrane ustalenia obowiązującego studium



tereny aktywizacji gospodarczej



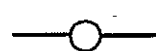
tereny intensywnej urbanizacji



strefa produkcji rolnej bez prawa zabudowy



koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych



ulice główne