

Nr druku **1046-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **9.11.09**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **09.11.2009**

**Uchwała nr.
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie zamiany gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie na grunty Gminy Lublin przeznaczone do oddania w użytkowaniu wieczyste Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego przysługującego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie do nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11/4 o powierzchni 710 m² (obr. 5, ark. 2), KW nr 55158, w zamian za oddanie w użytkowanie wieczyste Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 13/1, 13/2 i 30/2 o łącznej powierzchni 1025 m² (obr.5, ark. 2 i 3), KW nr 161753 z zastrzeżeniem ust. 3
2. Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.
3. Przeniesienie własności budowli usytuowanych na działkach oddawanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni następuje nieodpłatnie, ponieważ zostały wybudowane z ich środków własnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału.....

mgr Mirosław Bielawski

Radca Prawny.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

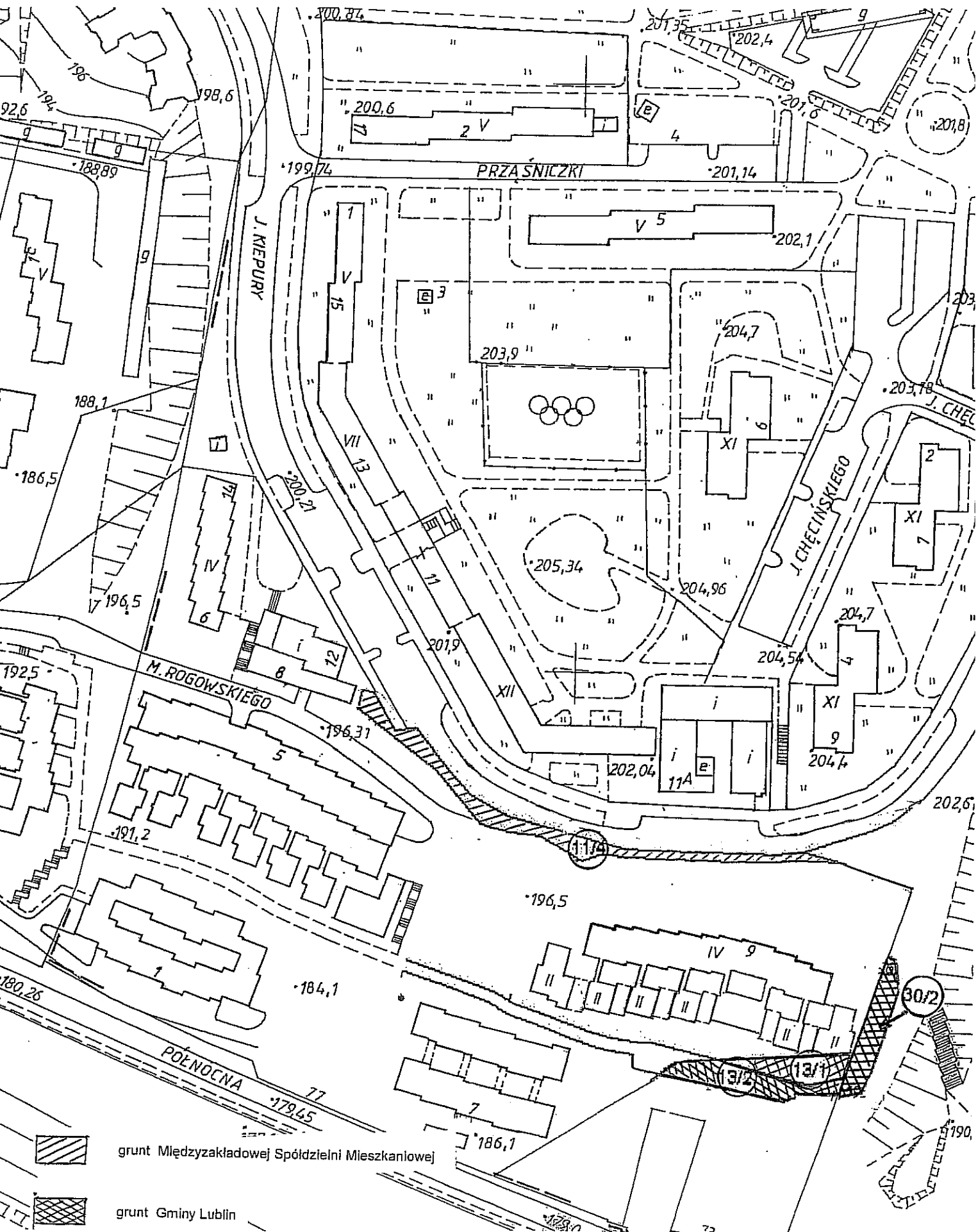
Prezydent Miasta.....

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zagospodarowała teren położony w Lublinie przy ul. Północnej, określony jako oś."Skarpa"- Czechów, pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 19.07.1984 r.

W chwili realizacji inwestycji nie wszystkie grunty posiadały uregulowany stan prawny, dlatego też część budynku i część drogi wewnętrznej, służącej wyłącznie do obsługi nieruchomości Spółdzielni zostało zrealizowanych na działkach nr 13/1, 13/2 i 30/2, sąsiadujących z działkami oddanymi w użytkowanie wieczyste Spółdzielni.

Obecnie Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym zabudowanych działek nr 11/5, 11/8, 11/11, 11/14, 11/15, 11/16 i działki nr 11/4 stanowiącej ulicę Kiepur (kategoria drogi: gminna, numer drogi: 106352).

Ponieważ stan prawny gruntów został uregulowany zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk