

Nr druku .....**1030-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

05.10.2009

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 stanowiącej własność Gminy  
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 43 w Lublinie, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 (dz. nr 12, obr. 6, ark. 6) to jest:

- 1) sali lekcyjnej o pow. 50 m2 na rzecz Euro Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 41/2a, z przeznaczeniem na prowadzenie kursów języka angielskiego i hiszpańskiego,,
- 2) sali gimnastycznej o pow. 111 m2 na rzecz Lubelskiej Akademii Aikido z siedzibą w Lublinie przy ul. Kameralna 5/10, z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-ruchowe dla młodzieży szkolnej,
- 3) sali gimnastycznej o pow. 288 m2 na rzecz Towarzystwa Piłki Siatkowej z siedzibą w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich 5 , z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z piłki siatkowej,
- 4) sali lekcyjnej o pow. 50 m2 na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego 6 Gromada Zuchowa „Weseli Wędrowcy” z siedzibą w Lublinie przy ul. Lwowskiej 12, z przeznaczeniem na działalność statutową Związku,
- 5) sali gimnastycznej o pow. 288m2 na rzecz Wiktora Podstawki 20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 9/17, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe,
- 6) sali gimnastycznej o pow. 288m2 na rzecz Katolickiego Stowarzyszenia Młodzieży Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Andrzeja Boboli ul. Paderewskiego 20 z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne,
- 7) sali gimnastycznej o pow. 288 m2 i sal lekcyjnych o pow. łącznej 400 m2 na rzecz Wyższej Szkoły Społeczno – Przyrodniczej z siedzibą w Lublinie przy ul. Choiny 2, z przeznaczeniem na prowadzeniem zajęć sportowych i edukacyjnych,

- 8) sali gimnastycznej o pow. 111 m2 na rzecz Wypoczynek Nauka Kultura Ośrodek Organizacyjny – Szkoleniowy „BAZA” z siedzibą w Lublinie przy ul. Przymieszczańskiej 7, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno – sportowych dla młodzieży,
- 9) sali gimnastycznej o pow. 111 m2 na rzecz Klubu Oyama Karate Lublin z siedzibą w Lublinie przy ul. Łędzian 100, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno – sportowych dla młodzieży,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*Krzysztof Żółtowski*

Radca Prawny.....  
*[Signature]*  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....  
*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu części ww. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno – sportowe i edukacyjno – szkoleniowe.

Jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych szkoły, gdyż pomieszczenia będą wynajmowane po zakończeniu zajęć dla uczniów oraz w dni wolne od pracy.

Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły oraz, że działalność prowadzona przez najemców obejmuje swoją ofertą również wychowanków szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski

PODINSPEKTOR

mgr Jarosław Franczak