

Nr druku**1029-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Tumidajskiego 6a, to jest

- 1) hali sportowej o pow. 520 m² na rzecz dotychczasowego najemcy firmie LUBFARM S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 43, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 2) hali sportowej o pow. 520 m² na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Roberta Zbiciaka zamieszkałego w Lublinie przy ul. Niepodległości 3/78, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 3) hali sportowej o pow. 520 m² na rzecz dotychczasowego najemcy Firmie Infinite SP. z siedzibą w Lublinie przy ul. Ceramicznej 8, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
Krzysztof Zórawski

Radca Prawny.....

Prezydent.....

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy jak również, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością Szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

WYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski