

Nr druku.....**1028 - 1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

05.11.2009

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy Pl. Wolności 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy, przez trwałego zarządcę – III Liceum Ogólnokształcące, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy Pl. Wolności 4, to jest sali lekcyjnej o pow. 50 m² na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców „Klucz” z siedzibą w Lublinie przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 46/4, z przeznaczeniem na siedzibę Ośrodka.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żorawski

Radca Prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24.10.2008 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy Placu Wolności 4 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sali lekcyjnej o pow. 50 m² na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców „Klucz” z siedzibą w Lublinie przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 46/4, z przeznaczeniem na siedzibę Ośrodka.

Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią wymienionego przepisu jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również, że uczniowie będą mogli na preferencyjnych warunkach uczestniczyć w kursach nauki jazdy a przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością Szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

