

Nr druku **1027 - 1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **04.11.2009**

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 (dz. nr 91, ark. 8, obr. 28 – Rury Jezuickie) to jest: sali lekcyjnej nr 43 o powierzchni 50 m² na rzecz Pani Klaudii Krzos zamieszkałej w Lublinie przy ul. Zygmunta Augusta 8, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żorawski*.....

Radca Prawny.....

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy jak również, że uczniowie będą mogli rozwijać swoje umiejętności taneczne we własnej szkole a przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk