

Nr druku **1036 - 1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

03.11.2009

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Przewodniczący
Rady Miasta

Krzysztof Żórawski

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału.....

Radca Prawny.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

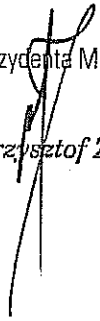
KIEROWNIAK BIURO

mgr inż. Ireneusz Pamioga

DYREKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Żórawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Małgorzata, Tomasz Pelcer	obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12	około 600	ul. Żywiecka	zielen przydomowa	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wnioskowana do dzierżawy część działki nr 40/12 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r. Wniosek złożony w dniu 20.10.2009r.
2.	Telekomunikacja Polska S.A.	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 14/5	0,35	ul. Krańcowa	półkabina telefoniczna	Decyzja AAB.I.JC.2.7331/419/2003 z dnia 17.06.2003r. w sprawie warunków budowy półkabiny telefonicznej typu RM-91 z przyłączem tel. Poprzednia umowa dzierżawy wygasza z dniem 05.11.2009r.
3.	Marek Koziół	obr. 6 ark. 1 dz. nr 41/4	ok. 3900	ul. Harnasie	parking strzeżony	Parking został zrealizowany na podstawie Decyzji pozwolenie na budowę znak: BUA.III – 11.8381/D/17/92 z dnia 09.11.1992 oraz Decyzji znak: BUA.III7351/K/11/97 z dnia 30.09.1997r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę parkingu strzeżonego jako powiększenie istniejącego parkingu przy ul. Harnasie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym zlokalizowany jest parking oznaczony jest symbolem KS1- tereny urzędów komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki. Poprzednia umowa wygasza z dniem 31.12.2009r.
4.	Janina Potręć	obr. 16 ark. 7 cz. dz. nr 192	około 150	ul. Rozstajna	zielen przydomowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Nieruchomość znajdowała się w obszarze przeznaczonym pod usługi podstawowe z zielenią towarzyszącą – symbol ustaleń planu – 14 Up. Poprzednia umowa dzierżawy wygasza z dniem 31.12.2009r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
5.	Anna Sikora - Terlecka	obr. 25 ark. 4 dz. nr 163/15	182	ul. Romanowskiego	zieleni przydomowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze „terenów mieszkaniowych – M 4” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren na planie pomiędzy linią regulacyjną a granicami własności działek może być włączony do przyległych działek pod warunkiem zapewnienia użytkownikom dostępu do mediów. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2009r.
6.	Monika Koguc Tomasz Węgrzyn „Czerwona Dynia” s.c.	obr. 40 ark. 4 cz. dz. 84/3	10	ul. Roztocze	kiosk handlowy	Pismo AB.LA.I.2.7328-2459/09 z dnia 29.09.2009r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2009r.
7.	Czesław Uliński	obr. 43 ark. 16 cz. dz. nr 10/7	około 20	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany nr 17 zlokalizowany w zespole garaży blaszanych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2009r. Wniosek złożony w dniu 23.09.2009r.

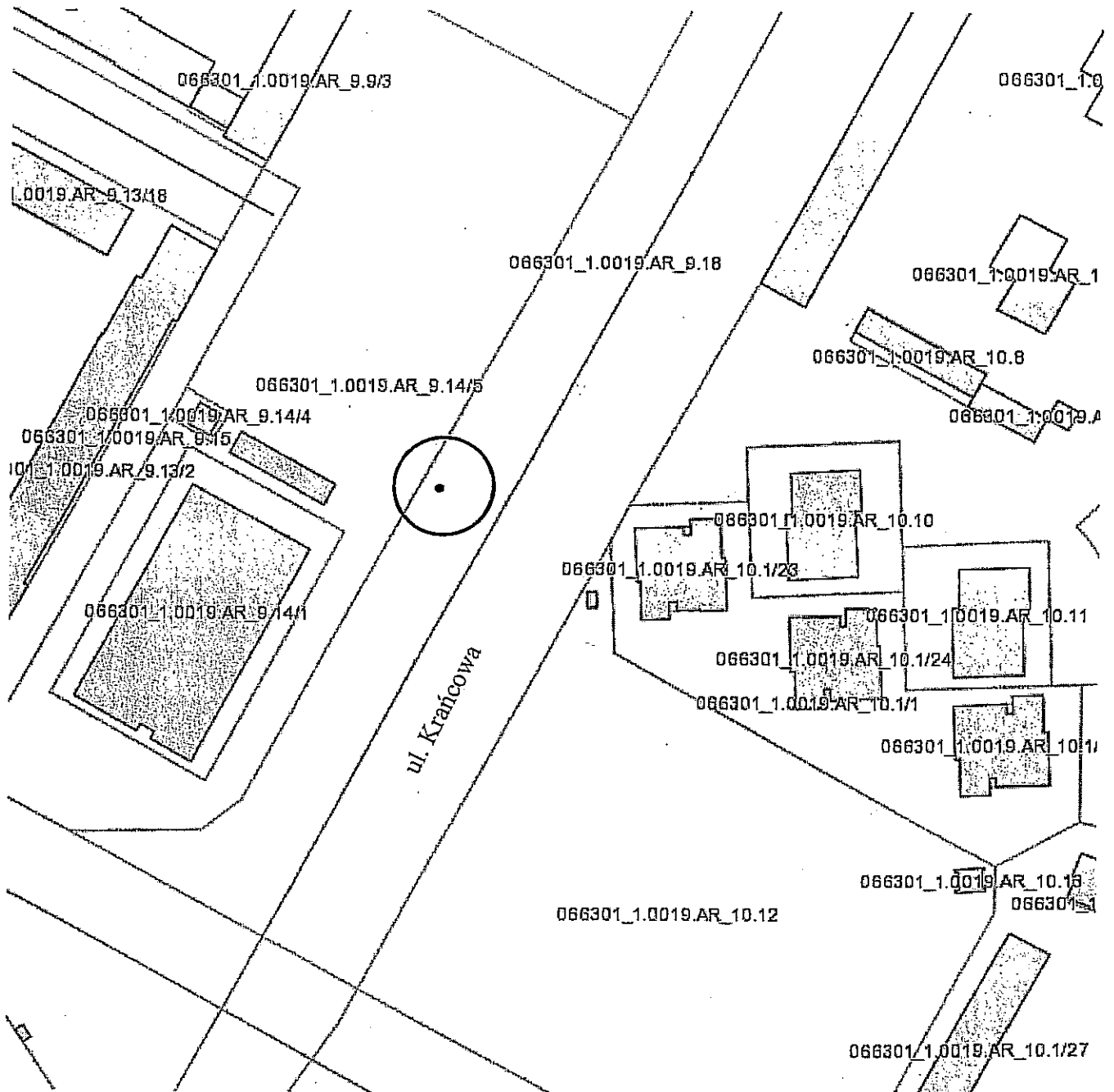
DYREKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Żórawski

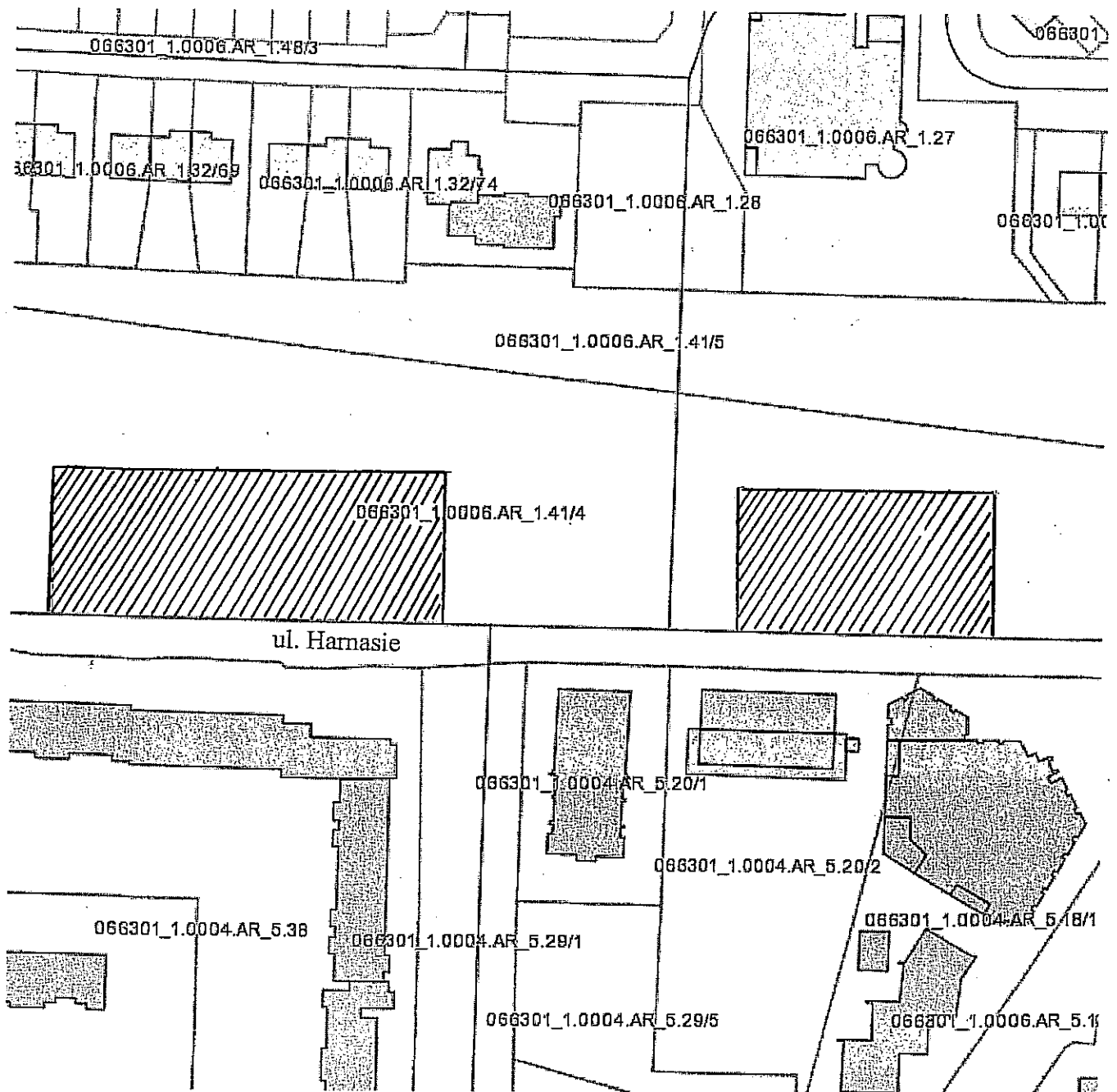
Załącznik graficzny Nr 1.....
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



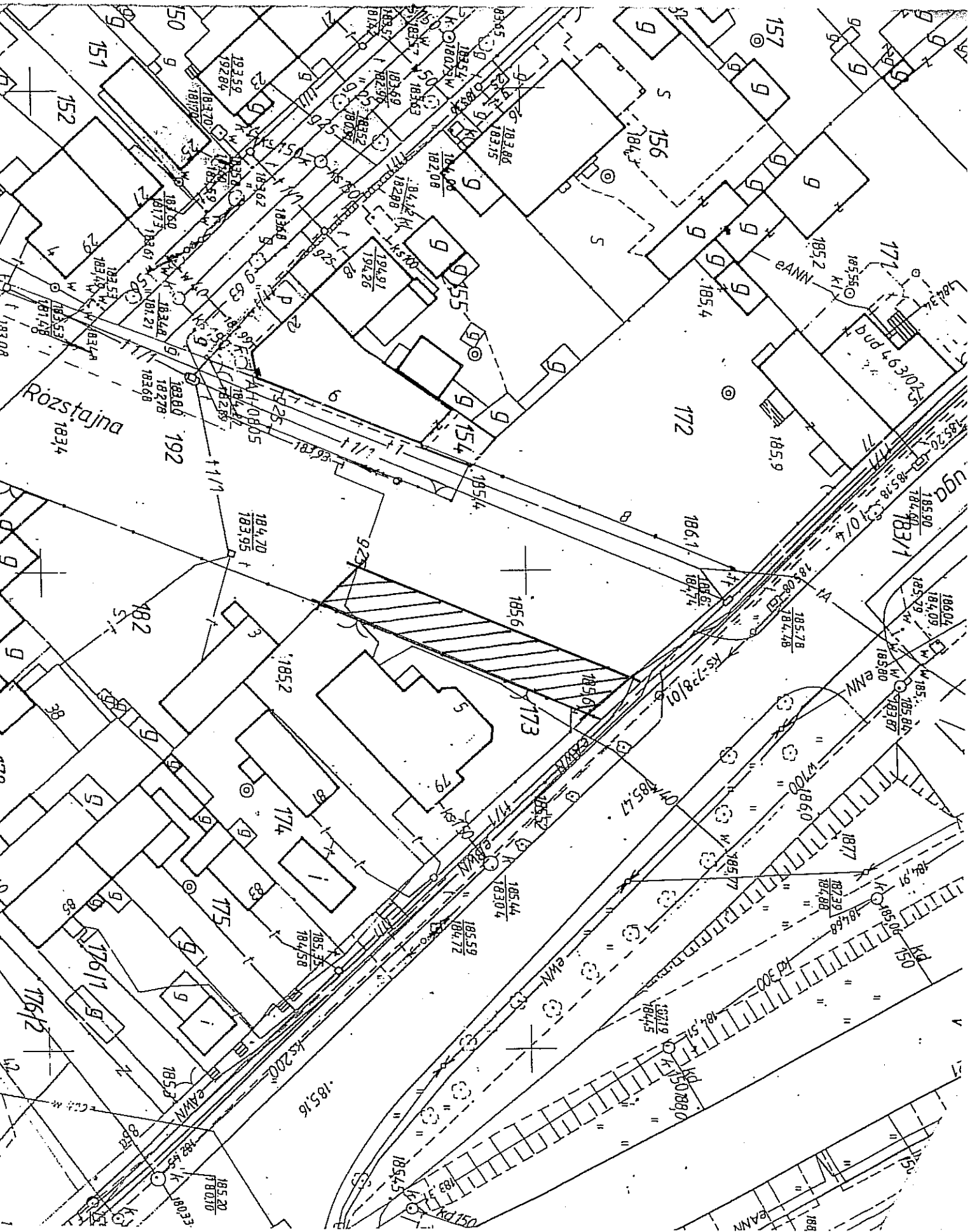
Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



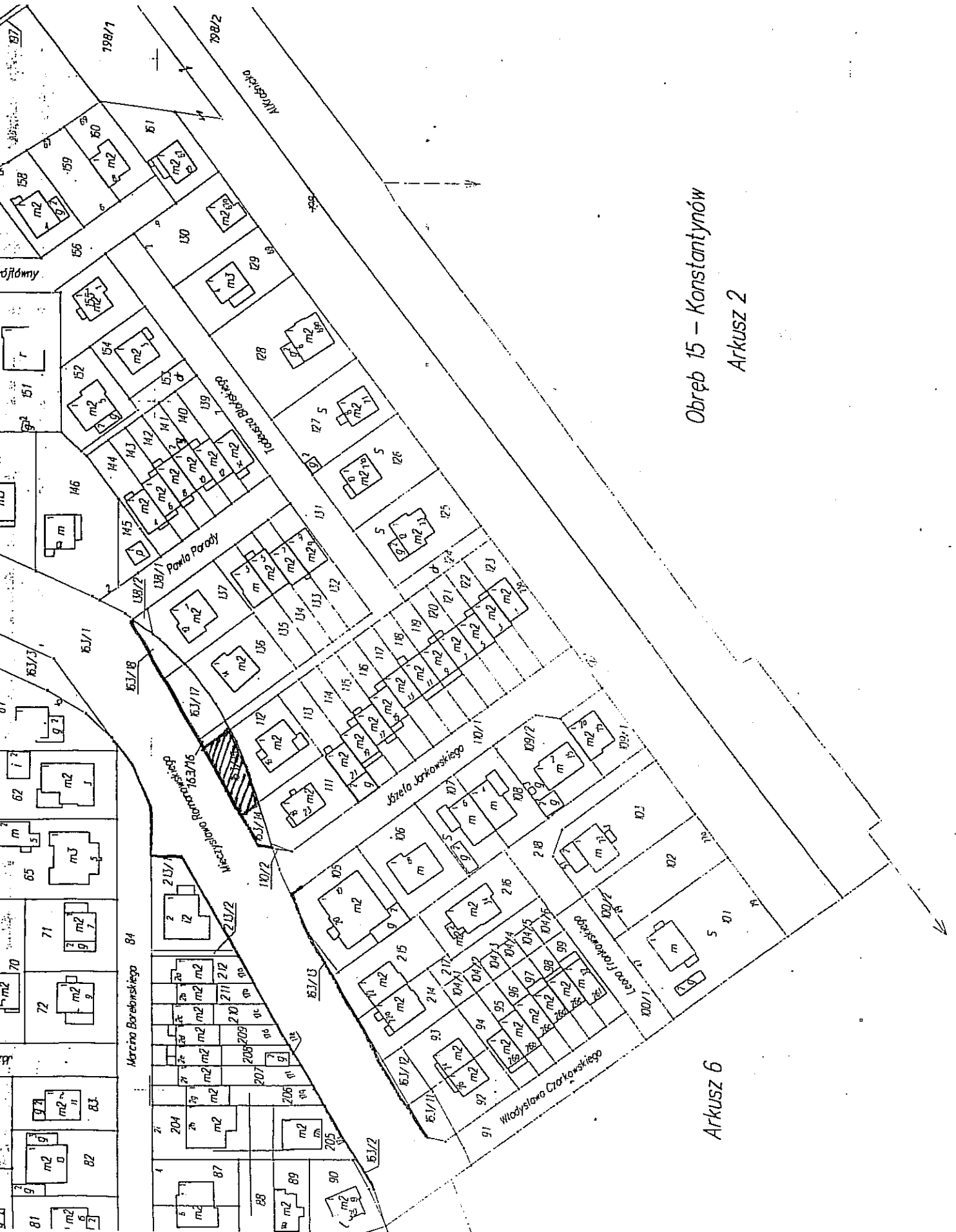
Załącznik graficzny Nr **3**
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 4.....
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr **5**
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Obręb 15 – Konstantynów
Arkusz 2

Arkusz 6

**Załącznik graficzny Nr 6....
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia.....**



