

Nr druku.....**1038-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....  
Wpłynęło do Rady Miasta  
w dniu.....

**UCHWAŁA** Nr ..... 09.11.2009  
**Rady Miasta Lublin**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Grodzkiej 14.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust., art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Grodzkiej 14 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58 o powierzchni 327 m<sup>2</sup> (obręb 34 – Stare Miasto, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 8322.

**§ 2**

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 5%.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Piotr Kowalczyk**

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału

.....*Krzysztof Łorewski*.....  
Radca Prawny

.....  
Prezydent Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Grodzkiej 14.**

Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy ul. Grodzkiej 14 oznaczona jako działka nr 58 o powierzchni 327 m<sup>2</sup> (obręb 34 – Stare Miasto, arkusz mapy nr 2) stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą Nr 8322.

Nieruchomość jest zabudowana 4 – kondygnacyjną kamienicą o pow. użytkowej około 700 m<sup>2</sup>, wpisaną indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/501. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość stanowi siedzibę Stowarzyszenia Twórców Ludowych, które od 1994 roku administruje kamienicą na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia

