

Nr druku **1017-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **09.10.09**  
Wpłynęło do Biura Rady  
w dniu .....

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2009 r.

09.10.2009

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Lublinie na terenie Stadionu Sygnał przy ul. Zembrzyckiej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn.zm) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie na okres do 15 lat w trybie przetargu nieograniczonego zaznaczonej w załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie na terenie Stadionu Sygnał oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 43/3 (Obr. 9, ark. 5) przy ul. Zembrzyckiej 3 o powierzchni 1670 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne tj. korty tenisowe.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

DYREKTOR WYDZIAŁU

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału .....  
Radca Prawny

Radca prawny .....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent .....

dr Krzysztof Żuk

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wynajmu nieruchomości położonej w Lublinie na ul. Zembrzyckiej 3 w Lublinie**

Nieruchomość stanowi własność Miasta Lublin i znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego w Lublinie - działka nr 43/3, arkusz 5, obręb 9.

Kolejowy Klub Sportowy będący użytkownikiem Stadionu „Sygnał” oraz VI Liceum Ogólnokształcące popierane przez Zarząd Dzielnicy Dziesiąta, prowadzą starania o podjęcie działań w celu utworzenia dzielnicowego centrum sportu i rekreacji dla dzielnicy Dziesiąta w oparciu o istniejące obiekty sportowe przy ul. Zembrzyckiej oraz boiska szkolne.

Wydzierżawienie części terenu z przeznaczeniem pod budowę kortów tenisowych wzbogaci ofertę zajęć sportowo – rekreacyjnych oraz zapewni dobrą dostępność tego typu obiektów sportowych dla mieszkańców Lublina. Z całą pewnością inwestycja taka wpłynie pozytywnie na poprawę wyglądu stadionu, a proponowana inwestycja zarówno dla dzielnicy jak i Lublina jest jak najbardziej potrzebna i oczekiwana.

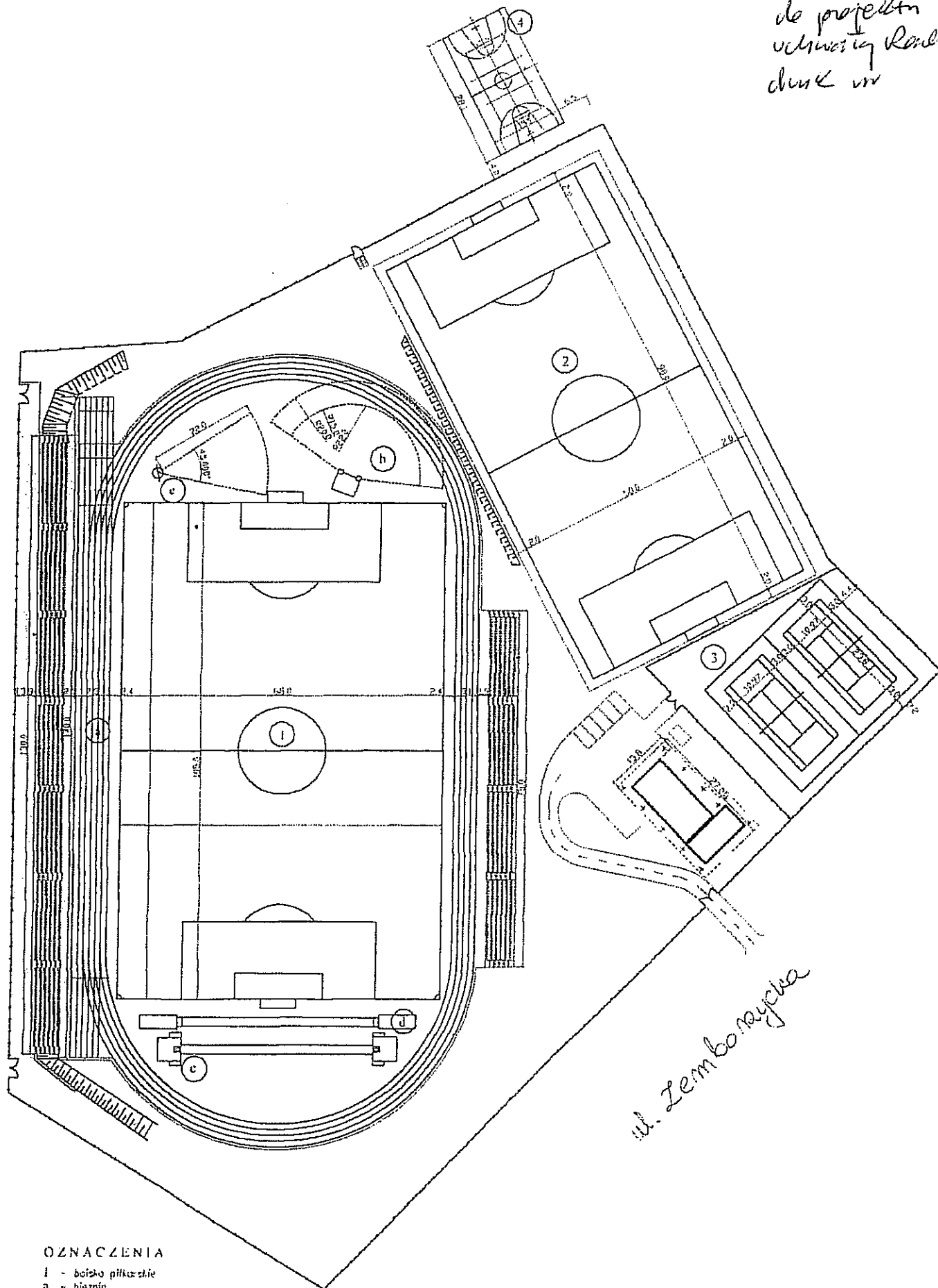
Przedsięwzięcie wiązać się będzie z dostosowaniem infrastruktury, adaptacją istniejącego terenu. Pozyskanie inwestora strategicznego w/w gruntu na okres 15 lat pozwoli przyszłemu dzierżawcy na zaangażowanie środków finansowych, koniecznych do zagospodarowania terenu, co w przypadku braku możliwości wieloletniej dzierżawy, nie przyniosłoby zwrotu nakładów. Takie rozwiązanie pozwoli na rozwinięcie istniejącej bazy sportowej w przemyślany i zagospodarowany kompleks, służący potrzebom mieszkańców miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

DIREKTOR WYDZIAŁU  
*Krzysztof Żórawski*

Zatwierdzenie  
do projektu  
układu terenu  
dla w/w



# OZNACZENIA

- 1 - boisko piłkarskie
- a - bieżnia
- b - skocznia do skoku wzwyż
- c - skocznia do skoku o tyczce
- d - skocznia do skoku w dal
- e - rzutnia do pchnięcia kulą
- 2 - boisko piłkarskie - treningowe
- 3 - korty tenisowe
- 4 - boiska do koszykówki i siatkówki