

Nr druku **1000-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **02.10.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

02.10.2009

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta z siedzibą w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5 na rzecz dotychczasowych najemców części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Radzyńskiej 5, to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 16,8 m² na rzecz Gabinetu Dentystycznego E. Kempisty z siedzibą w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu dentystycznego.
- 2) pomieszczenia o pow. 16,8 m² na rzecz NZOZ PROMED z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego,
- 3) pomieszczenia o pow. 140 m² na rzecz Szkoły Tańca Andrzej Karczmarzyk. z siedzibą w Lublinie przy ul. Koncertowej 7/65 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno - tanecznych.
- 4) pomieszczenia o pow. 36,1 m² na rzecz Z.P.G. „Gerwazy” z siedzibą w Lublinie przy ul. Grażyny 12 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- 5) 2 pomieszczeń o pow. łącznej 46 m² na rzecz Quick English School z siedzibą w Lublinie przy ul. K. Jadwigi 6/6, z przeznaczeniem na prowadzenie nauki języków obcych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....

Krzysztof Zórawski

Radca Prawny... Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Radca Prawny
Lb-080

Aneta Jankowiakowska

Prezydent.....
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta z siedzibą w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczeń Szkoły na zajęcia edukacyjne a także szkoleniowe umożliwią uczniom naukę języków obcych w budynku własnej Szkoły Gabinet: lekarski i dentystyczny zapewnią z kolei uczniom Szkoły stałą opiekę lekarską Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 22.09.2009 roku pozytywnie zaopiniował przedmiotowe wnioski Dyrektora Szkoły.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

PODINSPEKTOR
mgr Jarosław Franczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
Krzysztof Żórawski