

Nr druku **999-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **02.10.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **02.10.2009**

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego z siedzibą w Lublinie przy Al. Raclawickich 5 na rzecz dotychczasowych najemców części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy Al. Raclawickich 5, to jest:

- 1) 4 pomieszczeń o pow. łącznej 76 m² na rzecz Akademii Humanistyczno – Ekonomicznej z siedzibą w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905, z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjne Akademii.
- 2) pomieszczenia o pow. 66 m² na rzecz Pana Pawła Turczyna zamieszkałego w Lublinie przy ul. Sosnowej 23, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- 3) 18 pomieszczeń o pow. łącznej 900 m² na rzecz Instytutu Twórczego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Senatorskiej 14/16 z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń,
- 4) części holu o pow. 1 m² na rzecz POL – CAFE z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem na postawienie automatu z napojami gorącymi.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
Radca Prawny.....
Prezydent.....

Krzysztof Żorawski
Radca Prawny
Lb/1080
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Aneta Winiakowska
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie


Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego z siedzibą w Lublinie przy Al. Racławickich 5 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 5, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

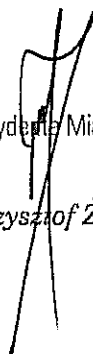
Wynajem pomieszczeń Szkoły na zajęcia edukacyjne a także szkoleniowe przyniosą Szkole dochód, który rozdysponują na swoje statutowe cele, automat firmy POL – CAFE umożliwi dostęp do napojów ciepłych dla uczniów Szkoły Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 22.09.2009 roku pozytywnie zaopiniował przedmiotowe wnioski Dyrektora Szkoły.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Żórawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk