

Nr druku **998-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **02.10.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr **02.10.2009**
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej przy ul. Elsnera 5 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Elsnera 5 na rzecz dotychczasowego najemcy, to jest hali sportowej o pow. 1000 m² na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Lubelski Oddział Regionalny z siedzibą w Ciecierzynie, Elizówka 65A z przeznaczeniem na zajęcia sportowe dla swoich pracowników i ich rodzin.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żorawski

Radca Prawny
Lb-1080

Radca Prawny.....

Aneta Kujawańska

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 5 im Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie przy ul. Elsnera 5, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły położonej przy ul. Elsnera 5.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zawarcie umowy najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych szkoły. Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 22.09.2009 roku pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek Dyrektora Szkoły.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski

PODINSPEKTOR

mgr Jarosław Franczak