

Nr druku **997-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **02.10.2009**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

02.10.2009

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Tumidajskiego 6a, to jest

- 1) hali sportowej o pow. 205 m<sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego najemcy Lubelskiego Klubu Oyama's Karate Kyokushinkai z siedzibą w Lublinie przy ul. Nowowiejskiego 6/13, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć Karate,
- 2) pomieszczenia o pow. 6,40 m<sup>2</sup> na rzecz Pana Artura Piekarza „OSK Driver” zamieszkałego w Ciecierzynie, Elizówka 10A, z przeznaczeniem na prowadzenie biura szkoły nauki jazdy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR (WYDZIAŁU)

Dyrektor Wydziału.....

*Krzysztof Żórawski*  
Radca Prawny  
Lb-1050

Radca Prawny.....

*Aneta Jędrusiakowska*

Prezydent..... Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczeń Szkoły na zajęcia sportowe z Karate umożliwią uczniom Szkoły naukę sportu walki Karate zaś biuro Szkoły nauki jazdy OSK Driver otworzy możliwość zdobycia uprawnień kierowcy dla okolicznej młodzieży na konkurencyjnych warunkach. Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 22.09.2009 roku pozytywnie zaopiniował przedmiotowe wnioski Dyrektora Szkoły.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Krzysztof Żórawski*