

Nr druku ..... 1001-1 .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ..... 02.10.2009 .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

02. 10. 2009

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

*Krzysztof Żorawski*  
*(Lublin, 02.10.2009)*

Radca Prawny.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

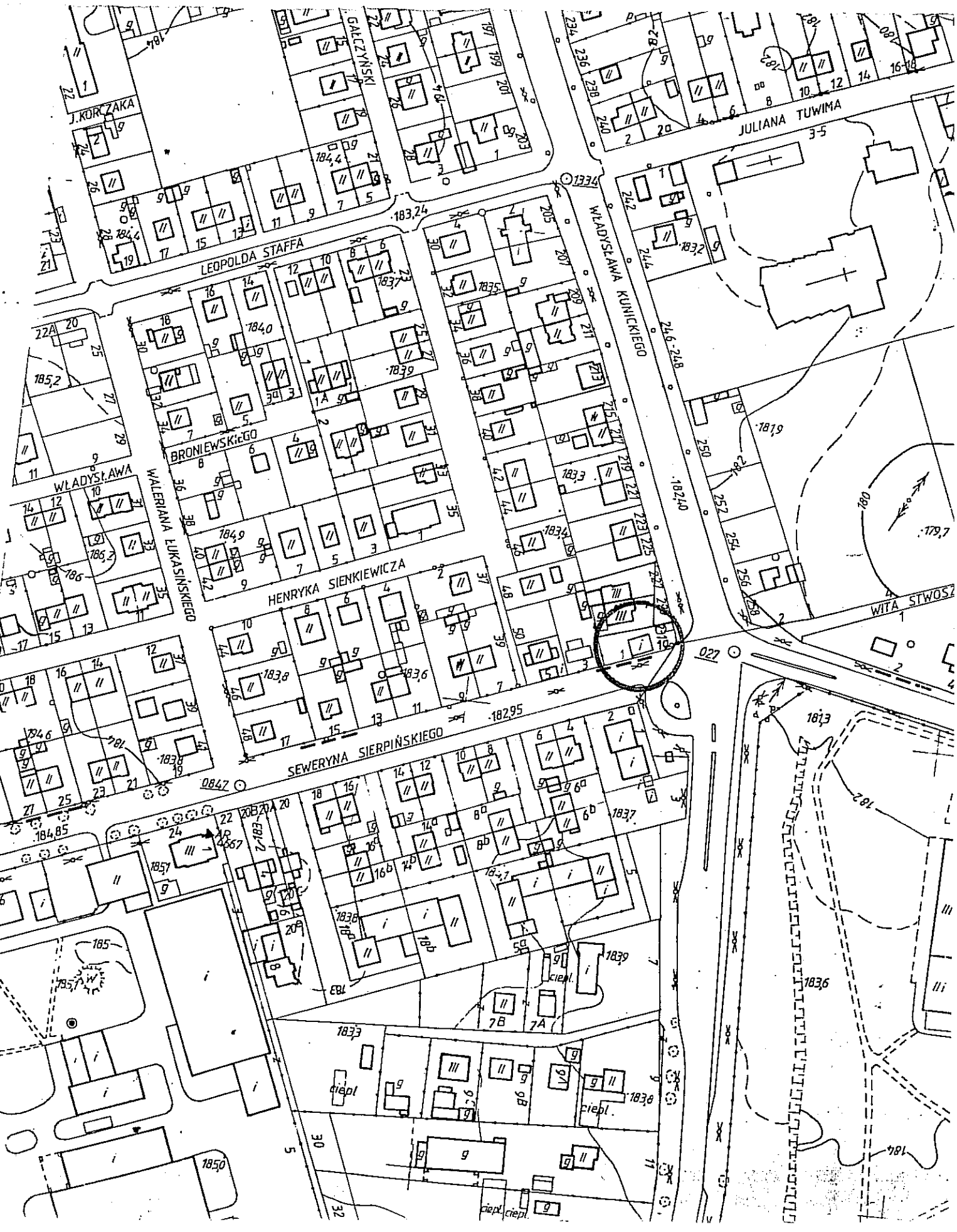
*dr Krzysztof Żuk*

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

LP	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Maria Kowalczyk Elżbieta Mazur S.J.	obr. 9 ark. 12 cz. dz. nr 255	80	ul. Sierpińskiego 1	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.4.7323-1952/09 z dnia 30.07.2009r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.11.2009r.
2.	Tomasz Chruścicki Zbigniew Ciołek	obr. 14 ark. 2 cz. dz. nr 6/7	około 120	ul. Lwowska	dojście do budynku	Decyzja nr 397/05/69 z dnia 20.04.2006r. ustalająca warunki zabudowy i przebudowy w istniejącym budynku usługowo-handlowo-gastronomicznym przy ul. Lwowskiej 12F. Zgodnie z treścią decyzji obsługa komunikacyjna piesza przewidziana jest między innymi przez działkę nr 6/7. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2009r.
3.	Czesława Dobrowolska Józef i Maria Brodowscy	obr. 11 ark. 15 dz. nr 92/2	897	ul. Wyzwolenia	zielen przydomowa	Zgodnie z zaświadczeniem AAB.I.ML.7328/148/7/06 z dnia 15.03.2006r. w planie zagospodarowania, który stracił ważność z końcem 2003r. Działka była przeznaczona pod teren ulic. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2009r.
4.	Ryszard Piskorek PIL-LAS	obr. 34 ark. 4 dz. nr 55/3	636	ul. Przemysłowa 13 Al. Unii Lubelskiej	parking do obsługi pawilonu handlowego	Pismo AAB.I.BB/7328/2/06 z dnia 27.01.2006r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszej lokalizacji parkingu na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.03.2009r.
5.	Aneta Wierzchowska	obr. 37 ark. 7 cz. dz. nr 38	około 1400	ul. Mełgiewska	stacja dystrybucji gazu propan-butan	Pismo ABU.LA.I.5.7323V – 1874/09 z dnia 21.07.2009r. oraz DM.UD.I.5548-11/09 pozytywnie opiniujące lokalizację stacji na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.03.2009r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
6.	Joanna Bednara-Michalczyk Jerzy Michalczyk	obr. 33 ark. 21 cz. dz. nr 1080, i dz. nr 1081	57	ul. Wiślan	polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 465	Wypis i Wrys Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr AAB.I.IS.7328/130/2004 teren pod miejską zielenią publiczną. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2009r.
7.	Sylwester Tomala	obr. 11 ark. 17 dz. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 44, 49/3, 49/7, 60/2 obr. 11 ark. 19 dz. nr 8	25259	w pobl. ul. Wyzwolenia przy rzece Czerniejówce	uprawy rolne	Zaświadczenie nr AAB.I.ML.7328/1364/2006 o możliwości wydzierżawienia działek na warunkach określonych przez Wydzierżawiającego. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2009r.
8.	Stowarzyszenie Kupców „Rynek Bronowice”	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 14/5	około 3500	ul. Krańcowa	targowisko	Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2009r.
9.	Bochen Jan	obr. 43 ark. 24 cz. dz. nr 30/10	233	ul. Romera	zieleni przydomowa	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2001r.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu nr ..... 1













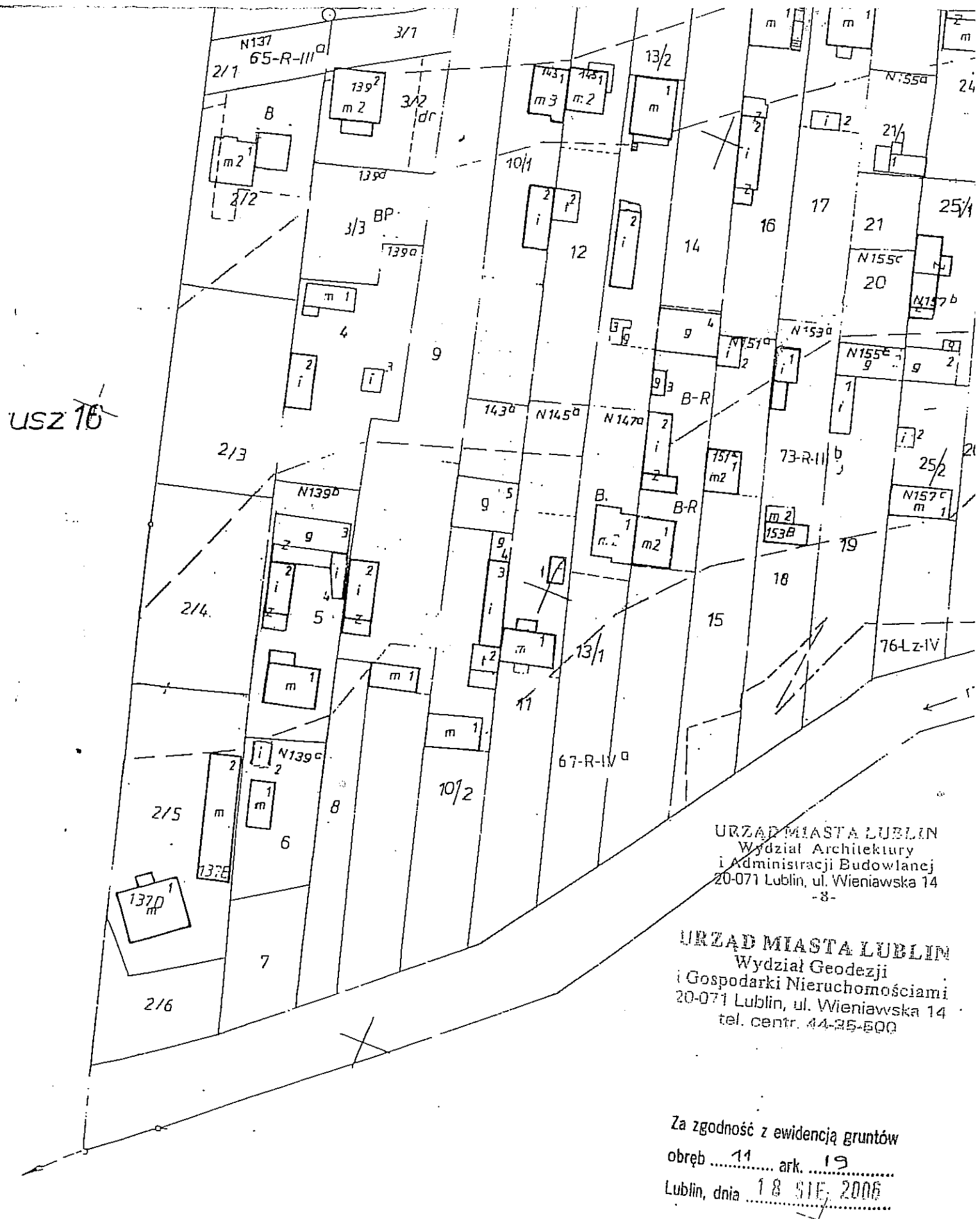
Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu nr ..... 6 .....



Obręb 33 - St  
Ark. 16

Obręb 33 - Stawin He

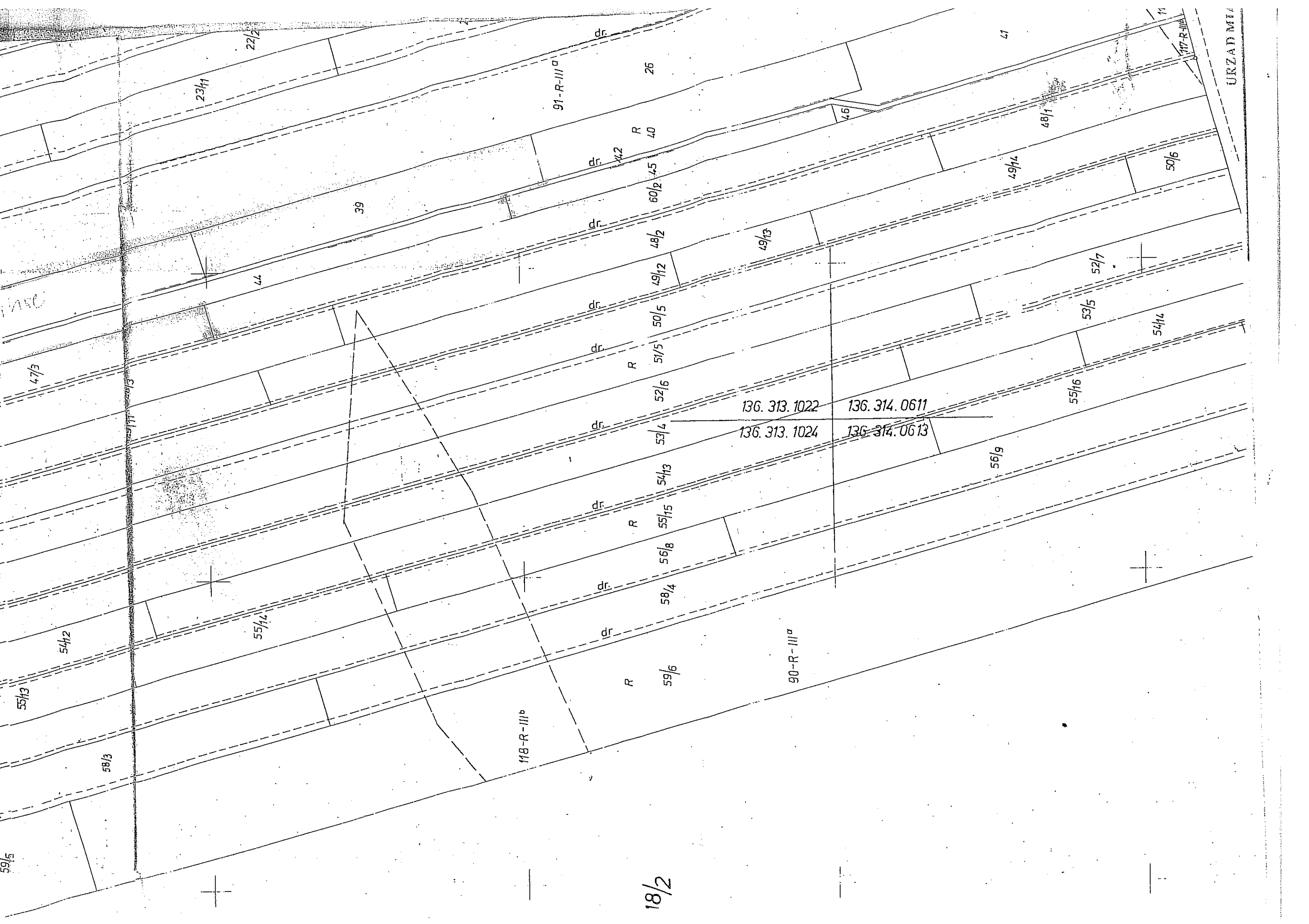
Załącznik do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Lublin z dnia .....  
 Pozycja wykazu nr .....7.....



URZĄD MIASTA LUBLIN  
 Wydział Architektury  
 i Administracji Budowlanej  
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14  
 -3-

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 Wydział Geodezji  
 i Gospodarki Nieruchomościami  
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14  
 tel. centr. 44-35-500

Za zgodność z ewidencją gruntów  
 obręb ..... 11 ..... ark. 19 .....  
 Lublin, dnia 18 SIE 2006



URZADMI

23/11

22/2

91-R-III<sup>a</sup>

R 40

42

60/2 45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

118-R-III<sup>b</sup>

90-R-III<sup>a</sup>

136. 313. 1022

136. 313. 1024

136. 314. 0611

136. 314. 0613

18/2

47/3

55/13

54/12

58/3

55/14

44

39

dr.

dr.

dr.

dr.

dr.

dr.

dr.

R

dr.

dr.

dr.

dr.

R

R

R

R

R

R

R

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5

52/6

53/4

54/13

55/15

56/8

58/4

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

59/6

40

45

48/2

49/12

50/5

51/5



Spółdzielni  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14  
tel. 22 22 44-35-500

za zgodności z ewidencją gruntów  
N 26  
obrab. 11 ark. 17/2  
Lublin, dnia 18 S.I.E. 2006





