

Nr druku 993-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 01.10.2009
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

01.10.2009

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie uzupełnienia Programu Rewitalizacji dla Lublina

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i w nawiązaniu do uchwały nr 752/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina, Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się zapisy Programu Rewitalizacji dla Lublina w sposób następujący:

1. w części B dotyczącej Śródmieścia -

- a) zmienia się w Projekcie B.3. tytuł Projektu z „Przebudowa ul. Narutowicza (od ul. Okopowej do ul. Głębokiej) wraz z ulicami przyległymi oraz adaptacja budynku przy ul. Narutowicza 32 na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej II stopnia im. T. Szeligowskiego” na **„Przebudowa ul. Narutowicza (od ul. Okopowej do ul. Głębokiej) wraz z ulicami przyległymi oraz adaptacja budynku przy ul. Narutowicza 32a na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. T. Szeligowskiego”**
- b) zmienia się w Projekcie B.4. tytuł Projektu z „Przebudowa ulic 3go Maja i Radziwiłłowskiej wraz ze skrzyżowaniami” na **„Przebudowa ulic: 3go Maja i Radziwiłłowskiej wraz ze skrzyżowaniami i elementami okolicznej architektury w Lublinie”**
- c) wprowadza się kolejny projekt z opisem w następującym brzmieniu:
Projekt B.26. Rozbudowa i modernizacja Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11 A – projekt obejmuje modernizację dotychczasowej siedziby Hospicjum, jego rozbudowę w miejscu zdegradowanych budynków gospodarczych – z poprawą standardów użytkowych zgodnie z aktualnymi wymogami Ministerstwa Zdrowia i zwiększeniem liczby łóżek z 11 do 20, odtworzenie zabytkowej elewacji od strony ul. Bernardyńskiej oraz zagospodarowanie terenu działki zielenią, z urządzeniem miejsc postojowych i dojazdu dla karetek. Projekt realizuje działania 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.4, 3.4 i 4.1 Programu Rewitalizacji dla Śródmieścia. Realizatorem Projektu jest Lubelskie Towarzystwo Przyjaciół Chorych – Hospicjum Dobrego Samarytanina. Koszt projektu jest szacowany na 4 mln zł, a jego realizacja przewidywana jest na lata 2008-2010. Realizacja Projektu zależy od przyznanego wsparcia dla inwestycji.
- d) wprowadza się kolejny projekt z opisem w następującym brzmieniu:
Projekt B.27. Remont budynku przy ul. Krótkiej 3 w Lublinie - projekt dotyczy remontu kamienicy i obejmuje: remont dachu, elewacji zewnętrznej,



klatek schodowych, wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, doprowadzenie do budynku instalacji c.o. oraz ogrodzenie działki i zagospodarowanie niezabudowanych części posesji. Projekt realizuje działania 1.3, 1.5, 3.1, a pośrednio sprzyja realizacji działań 3.2, 3.3 i 3.4. Realizatorem projektu jest wspólnota mieszkaniowa władająca budynkiem. Zakres i koszt działań, a także czas ich realizacji uzależniony jest od wielkości przyznanego wsparcia

e) wprowadza się kolejny projekt z opisem w następującym brzmieniu:

Projekt B.28. Renowacja Pałacu Morskich – dawnej Resursy Kupieckiej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62. Projekt dotyczy modernizacji budynku Pałacu Morskich – dawnej Resursy Kupieckiej i adaptacji dla potrzeb szkoleniowych i administracyjnych Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury. Projekt realizuje działania 1.3, 1.4, 2.2, 2.3, 2.4, 4.2 i 4.4. Realizatorem projektu jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury. Koszt projektu szacowany jest na 9,4 mln zł. Szczegółowy zakres i koszty będą znane po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej.

f) w tabeli zamieszczonej w punkcie 5 wprowadza się odnośne zmiany nazw projektów i uzupełnia o wiersze odpowiadające nowym projektom

2. w części G dotyczącej rejonu ulicy Łęczyńskiej

a) wprowadza się kolejny projekt z opisem w następującym brzmieniu:

Projekt G.7. Rewaloryzacja Parku Bronowice. Projekt dotyczy przebudowy układu ścieżek, pielęgnacji drzew, nasadzeń zieleni i modernizacji oświetlenia, ogrodzenia oraz elementów wyposażenia parku (ławki, plac zabaw, mała architektura). Zakłada też odtworzenie relacji przestrzennych z budynkiem dawnej łaźni i projektowanymi nadrzecznymi terenami parkowymi. Projekt realizuje działania 1.2, 1.3, 1.5, 2.1, 3.2. Realizatorem projektu jest spółka Port Lotniczy Lublin w porozumieniu z Miastem Lublin. Szczegółowy zakres i koszty będą określone w dokumentacji projektowej.

b) w tabeli zamieszczonej w punkcie 5 wprowadza się wiersz dotyczący wprowadzonego projektu

3. w części M dotyczącej dolin rzecznych

a) zmienia się opis projektu **M.6. Park przy ulicy Zawilcowej** zastępując zdanie „Realizatorem projektu i beneficjentem wsparcia będzie Miasto Lublin w porozumieniu z właścicielami przyległych terenów i dotychczasowymi użytkownikami obszaru” zdaniem: „Realizatorem projektu jest spółka Port Lotniczy Lublin S.A. w porozumieniu z Miastem Lublin.”

b) wprowadza się kolejny projekt, jako uzupełnienie projektu M.10. Miasteczko Głusk z opisem w następującym brzmieniu:

Projekt M.10a. Zagospodarowanie parku i terenów przyulicznych w dzielnicy Głusk. Projekt dotyczy poprawy stanu układu drogowego, zmiany nawierzchni ścieżek i chodników, nasadzenia roślin i pielęgnacji drzew oraz wyposażenia terenów zielonych w ławki, oświetlenie, ogrodzenia. Projekt realizuje działania 1.5, 2.1 i 3.2. Realizatorem projektu jest spółka Port Lotniczy Lublin S.A. w porozumieniu z Miastem Lublin.

c) w tabeli zamieszczonej w punkcie 5 wprowadza się odnośną zmianę nazwy projektu i dodaje wiersz dotyczący wprowadzonego projektu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi Miasta Lublin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Funduszy Europejskich

mgr inż. Bernadeta Krzysztofik

RADCA PRAWNY

Anna Adamowicz-Kielin
Nr rej. Lb 690

Uzasadnienie

Celem uchwały jest uzupełnienie Programu Rewitalizacji dla Lublina przyjętego uchwałą Nr 752/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009 roku o projekty przygotowywane do wnioskowania o wsparcie z Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.

Zmiana nazw projektów B.3. i B.4. wynika z konieczności dostosowania dotychczasowych opisów do zakresu prac projektów przygotowywanych przez Urząd Miasta do realizacji.

Projekt B.26. Rozbudowa i modernizacja Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11 A został omyłkowo pominięty w redakcji aktualizacji programu, choć był pierwotnie uwzględniony w Lokalnym Programie Rewitalizacji i wprowadzony uchwałą nr 163/XI/2007 z dnia 9 września 2007 roku w sprawie uzupełnienia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Lublin (Rozbudowa i modernizacja Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11 A).

Projekt B.27. Remont budynku przy ul. Krótkiej 3 w Lublinie jest projektem zgłoszonym przez wspólnotę mieszkaniową zarządzającą tym budynkiem, która zamierza starać się o jego dofinansowanie. Projekty tego typu są zgodne z ustaleniami Programu Rewitalizacji dla Lublina gdyż mają istotne znaczenie dla poprawy stanu zabudowy śródmiejskiej i zachowania substancji mieszkaniowej w tradycyjnej tkance miejskiej. Pomimo, iż wytyczne dla programów rewitalizacji nie są korzystne dla tego typu projektów, wnioskodawcy są zdeterminowani przystąpić do starań o dofinansowanie. Wobec deficytu innych form wspierania renowacji tradycyjnej zabudowy miejskiej Miasto powinno udzielać wsparcia dla takich projektów, choćby w celu uświadomienia takich potrzeb instytucjom zarządzającym programami operacyjnymi.

Projekt B.28. związany jest dostosowaniem dawnej resursy kupieckiej do potrzeb Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury. Projekt ten jest ważny dla Lublina, a pozyskanie dofinansowania na jego realizację powinno przyspieszyć otwarcie tej prestiżowej instytucji.

Projekty G.7. Rewaloryzacja Parku Bronowice, M.6. Park przy ulicy Zawilcowej oraz M.10a. Zagospodarowanie parku i terenów przyulicznych w dzielnicy Głusk dotyczą urządzenia terenów zielonych i są przygotowywane do realizacji przez spółkę Port Lotniczy Lublin S.A. jako inwestycje kompensujące skutki środowiskowe budowy lotniska w Świdniku. Dzięki nim Lublin może wykorzystać te działania kompensujące na poprawę zagospodarowania terenów zielonych w mieście.

Termin wnioskowania o wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego zależy od uregulowania zasad wsparcia ze środków publicznych i wstępnie został wyznaczony na listopad 2009 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Funduszy Europejskich

mgr inż. Bernadeta Krzysztofik