

Nr druku... 1006-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia... 06.10.09
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu... 07.10.2009

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 138 (w pobliżu ulicy Gęsiej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 138 (w pobliżu ulicy Gęsiej) oznaczonej jako działka nr 1093/7 o powierzchni 858 m2 (obręb 71, arkusz mapy nr 12), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 237886.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Inspektor

mgr Hanna Lewandowska

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 138 (w pobliżu ulicy Gęsiej).

Nieruchomość o pow. 858 m² oznaczona jako działka nr 1093/7 (obręb 71, arkusz 12) położona w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 138, w pobliżu ul. Gęsiej stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr 237886.

Z wnioskiem o nabycie od Gminy Lublin określonej wyżej nieruchomości wystąpiła SELGROS Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Zamenhofa 133. Spółka chciałaby przeznaczyć działkę nr 1093/7 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki: nr 1003/1, nr 1004/1, nr 1005/1, 1006/1, nr 1015/2, nr 1016/2, nr 1018/2, 1018/4.

W przeszłości działka nr 1093/7 stanowiła drogę dojazdową nieurządzoną (w chwili obecnej jest to teren nieużytków). Z opinii urbanistycznej wynika, że w/w działka z uwagi na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna i może być włączona jedynie do działek sąsiednich celem ich wspólnego zagospodarowania. Poza Firmą SELGROS z działką nr 1093/7 sąsiadują nieruchomości stanowiące własność 2 osób fizycznych. Działka nr 1093/7 przylega do działek sąsiednich o nr 1001/1, 1002 – są to działki osób fizycznych oraz do działek o nr 1003/1, 1004/1, 1005/1, 1006/1, 1015/2, 1016/2, 1018/1, 1018/4 – działki SELGROS Sp. z o.o. Z uwagi, iż istnieje związek funkcjonalny przedmiotowej działki z w/w działkami sąsiednimi - oddanie jej w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami byłoby niedopuszczalne na rzecz jednego tylko właściciela nieruchomości sąsiedniej, co potwierdza wyrok SN IV CSK 98/06.

W świetle powyższego sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

REKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski

U
20

W SKALI 1:1000

Załącznik graficzny do projektu uchwały Rady Miasta Lublin

1001/1
Za zgodność z ewidencją gruntów
obreb 77 ark. 12
Lublin, dnia 10 SIE 2013

