

Nr druku **988-1**
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 28.09.2009
Wpłynęło do
Biura Rady Miasta Lublin
w dniu

20.09.2009

**Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,45 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie

- ustawy o systemie oświaty – 10,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

1. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis. Zastosowanie stawki określonej w § 1 pkt 2 lit. c) następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).
2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
4. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach stawki podatkowej określonej w § 1 pkt 2 lit. c), w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały,
 - 2) oświadczenie, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu

ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1.10.2004 r.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.


Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na dany rok podatkowy na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ww. wskaźnik wyniósł 3,5%.

Stosownie do art. 5 ust. 2-4 ww. ustawy rada gminy może różnicować wysokość stawek podatkowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże w przypadku różnicowania stawek podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej mają zastosowanie przepisy dotyczące pomocy publicznej, a udzielona pomoc stanowi pomoc de minimis (tj. może być udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, która nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro).

Przedstawione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2010 rok wyliczone zostały zgodnie z założeniami do projektu budżetu miasta Lublin na 2010 rok. Na poziomie 2009 roku proponuje się pozostawić następujące stawki: od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków oraz od budowli.

W załączniku do niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w 2009 roku oraz górne stawki kwotowe na 2010 rok ogłoszone przez Ministra Finansów i proponowane stawki kwotowe podatku od nieruchomości na 2010 rok wraz ze wskaźnikami wzrostu w stosunku do 2009 roku.

URZĘDNIK MIASTA LUBLIN



mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin



dr inż. Adam Wasilewski

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – STAWKI PODATKOWE

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2009 r.			Stawki podatku na 2010 r.					
		Górne określone przez Min.Fin. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 4:3	Górne - określone przez Ministra Finansów w złotych	Założenia do projektu budżetu na 2010 r.	Propozycja stawek – uchwalanych przez Radę Miasta w złotych	% 8:6	% wzrostu stawki uchwalanej przez Radę Miasta (8:4)	% wzrostu stawki górnej (6:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. od gruntów:										
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² pow.	0,74	0,71	95,95%	0,77	ok. 92% górnej stawki	0,71	92,21%	100,00%	104,05%
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha pow.	3,90	2,35	60,26%	4,04	ok. 60% górnej stawki	2,45	60,64%	104,26%	103,59%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² pow.	0,37	0,34	91,89%	0,39	ok. 90% górnej stawki	0,35	89,74%	102,94%	105,41%
2. od budynków lub ich części:										
a)	mieszkalnych - od 1m ² pow. użytk.	0,62	0,58	93,55%	0,65	ok. 92% górnej stawki	0,60	92,31%	103,45%	104,84%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² pow. użytk.	19,81	18,25	92,13%	20,51	ok. 90% górnej stawki	18,51	90,25%	101,42%	103,53%
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty - od 1m ² pow. użytk.	19,81	9,91	50,03%	20,51	ok. 50% górnej stawki	10,28	50,12%	103,73%	103,53%

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2009 r.			Stawki podatku na 2010 r.					
		Górne określone przez Min.Fin. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 4:3	Górne - określone przez Ministra Finansów w złotych	Założenia do projektu budżetu na 2010 r.	Propozycja stawek – uchwalanych przez Radę Miasta w złotych	% 8:6	% wzrostu stawki uchwalanej przez Radę Miasta (8:4)	% wzrostu stawki górnej (6:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² pow. użytk.	9,24	8,13	87,99%	9,57	ok. 90% górnej stawki	8,60	89,86%	105,78%	103,57%
e)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m ² pow. użytk.	4,01	4,01	100,00%	4,16	ok. 92% górnej stawki	4,01	96,39%	100,00%	103,74%
f)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² pow. użytk.	6,64	6,15	92,62%	6,88	ok. 92% górnej stawki	6,35	92,30%	103,25%	103,61%
3.	od budowli - wartość	2%	2%	100,00%	2%	2% wartości	2%	100,00%	100,00%	100,00%

MIASTA LUBLIN

Anna Szumlak

Prezydent Miasta Lublin

Adam Wasilowski