

Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej za 2009 r.

W roku 2009 komisja obradowała w następującym składzie: Mariusz Banach, Leszek Daniewski, Jan Gąbka, Tomasz Karski, Wojciech Krakowski, Janusz Mazurek Jarosław Pakuła, Dariusz Piątek, Wioletta Szafrąńska-Kocuć, Kamil Zinzuk.

Komisji do dnia 13 maja 2009 r. funkcję przewodniczącego Komisji pełnił radny Zbigniew Targoński. Na sesji w dniu 14 maja 2009 roku p. Targoński zrezygnował z pracy w KGK. Na nowego przewodniczącego Komisji Rada Miasta wybrała radną Monikę Wac.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 13 posiedzeń, na których zaopiniowała 185 projektów uchwał, 39 wniosków, zapoznała się z 1 stanowiskiem, przeanalizowała 6 informacji i wystąpiła z 11 wnioskami do projektu budżetu miasta na rok 2010. Przy omawianiu projektów w pracach Komisji uczestniczyły osoby zaproszone do omówienia poszczególnych punktów przewidzianych w porządku posiedzenia Komisji na dany dzień. Byli to przede wszystkim zastępcy prezydenta miasta Lublin, dyrektorzy wydziałów i jednostek podległych UM oraz sporadycznie – mieszkańcy, których rozpatrywane projekty, wnioski lub sprawy dotyczyły.

Najbardziej aktywnymi radnymi byli: Leszek Daniewski, Mariusz Banach, Monika Wac, Wioletta Szafrąńska-Kocuć. Osoby te, najczęściej zadawały pytania osobom zaproszonym, zgłaszały wnioski i formułowały opinie, które miały wpływ na ostateczne stanowisko Komisji.

Podsumowanie pracy Komisji w poszczególnych miesiącach 2009 roku :

W styczniu : Komisja rozpatrzyła 11 projektów uchwał oraz 1 wniosek. Spośród przedłożonych 11 projektów - 7 zostało zaopiniowanych pozytywnie. W odniesieniu do projektu w sprawie zatwierdzenia taryfy MPWiK - Komisja wystąpiła z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad sesji RM, argumentując decyzję tym, że ani Komisja, ani Rada nie ma wpływu na wysokość stawek opłat za wodę i za odprowadzanie ścieków- w związku z tym opinia Komisji jest nieistotna.

Ponadto 2 projekty zostały wycofane przez projektodawców tj. Prezydenta Miasta i grupę radnych. Natomiast wniosek o bezprzetargowe zawarcie umowy najmu lokalu położonego w Lublinie spotkał się z akceptacją członków Komisji.

W lutym : Rozpatrzonych było 25 projektów uchwał, 3 wnioski i Komisja zapoznała się z 1 informacją. Informacja dotyczyła realizacji uchwały nr 605 z 2005r. składana przez WGM odnośnie wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do 10 lat i czas nieoznaczony. Pozytywnie zaopiniowanych zostało 24 projekty. Z nieprzychylną opinią Komisji spotkał się projekt grupy radnych w sprawie zastosowania dopłat z budżetu miasta do cen taryfowych dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Lublin. Radni uznali, iż nie można rozgraniczyć korzystających z usług MPWiK. Zaakceptowanie proponowanych rozwiązań oznaczałoby, iż miasto dopłacałoby z własnego budżetu do mieszkańców okolicznych miejscowości. Natomiast pozytywną opinię Komisji otrzymały wnioski dotyczące nabycia gruntów pod przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje.

W marcu : Komisja zaopiniowała 18 projektów uchwał z czego 17 pozytywnie. W odniesieniu do 1 projektu, Komisja wnioskowała o zdjęcie z porządku obrad sesji RM i wystąpiła do Prezydenta o udostępnienie dokumentacji mającej wpływ na skonkretyzowanie decyzji radnych w przedmiotowej sprawie. Wnioski dotyczące bezprzetargowego zawarcia umowy najmu lokalu spotkały się z przychylnością radnych. Komisja zapoznała się również z Informacją o realizacji uchwały nr 851 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lublin w 2008r. oraz ze sprawozdaniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Oba dokumenty spotkały się z pełną akceptacją członków Komisji.

W kwietniu : Komisja spotkała się dwukrotnie. Jedno posiedzenie poświęcone było w całości analizie sprawozdania budżetowego za 2008 rok. Radni przeanalizowali sprawozdanie zwłaszcza w zakresie dotyczącym merytorycznej działalności Komisji. Komisja wydała opinię negatywną –

wyrażając w ten sposób niezadowolenie z realizacji budżetu w roku ubiegłym.

Na kolejnym posiedzeniu Komisja zaopiniowała 10 projektów uchwał, z czego jeden - (zdjęty na wniosek Komisji z sesji marcowej) wezwanie siedmiu lokatorów budynku przy ul. Wyżynnej do usunięcia interesu prawnego przepisami uchwały nr 419 z roku 1996 w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy - powrócił pod obrady Komisji, po otrzymaniu brakujących materiałów. Komisja po zapoznaniu się i przeanalizowaniu dokumentów oraz wysłuchaniu stron, uznała, iż żądanie lokatorów jest bezzasadne.

Ponadto radni zaakceptowali wnioski dotyczące bezprzetargowego zawarcia umowy najmu lokalu, a następnie zapoznali się ze sprawozdaniem z działalności Prezydenta Miasta za 2008 rok oraz z programem inwestycji miejskich realizowanych z udziałem mieszkańców zaplanowanych na 2009.

W maju: Na posiedzeniu zaopiniowano 4 projekty. Między innymi radni opowiedzieli się za zaskarżeniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego stwierdzającego nieważność uchwały 657 z 2009 r. nie podzielając stanowiska Wojewody, że ustanowiona przez Radę Miasta marża (prowizja) stosowana przy dystrybucji biletów jednorazowych za przejazdy środkami lokalnego transportu zbiorowego - leży jak najbardziej w kompetencji i zakresie działania Rady.

W czerwcu : Spośród rozpatrzonych na tym posiedzeniu 27 projektów. Najwięcej emocji wzbudził projekt w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulicy Rataja. Obecni na posiedzeniu mieszkańcy tej ulicy postulowali o nienaliczanie opłaty adiacenckiej od przyrostu wartości nieruchomości. Mieszkańcy uważali, iż z przeprowadzonych scaleń i podziałów nieruchomości, korzyści odniesie tylko miasto. Zdaniem władz miasta korzyści będą obopólne, gdyż powstanie infrastruktura, służąca mieszkańcom i rozwojowi osiedla.

Następnie radni zaopiniowali wnioski, których opinia Komisji jest wymagana uchwałami. Wnioski dotyczyły: obniżenia stawki czynszu poniżej 10zł/m² za lokal użytkowy, bezprzetargowego zawarcia umowy najmu lokalu oraz o zmniejszenia udziału mieszkańców w kosztach budowy ulic.

We wrześniu : Ilość spraw skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję wyglądała następująco: 33 projekty oraz informacja z wykonania budżetu za I półrocze i 13 wniosków. Do opiniowanych projektów radni nie mieli uwag. Natomiast przy analizowaniu wniosków okazało się, że przez wieloletnie zaniedbania miasta mieszkańcy przy ul. Chodźki, zostali pozbawieni przez Uniwersytet Medyczny dostępu do wodociągu. Komisja wystąpiła o szybką realizację tego zadania.

Radni zakwestionowali również 2, spośród przedłożonych 8 wniosków o bezprzetargowe zawarcie umowy najmu lokalu. Obiekcje dotyczyły m.in. zbyt długiego tolerowania przez Wydział niepłacenia czynszu przez najemcę lokalu.

W październiku : Opinia dla 14 spośród 15 opiniowanych projektów i 4 wniosków była pozytywna. Projekt w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok nie zyskał wymaganej do jego przyjęcia większości głosów.

W listopadzie : Komisja zajęła się rozpatrzeniem 14 projektów, 1 informacji i 1 wniosku. Wszystkie te dokumenty spotkały się z przychylnością członków Komisji. Tylko dane zawarte w informacji Wydziału popierającej wniosek najemcy lokalu użytkowego o ustalenie stawki czynszu poniżej 10 zł/m² wzbudziły wątpliwości, dlatego też Komisja wystąpiła o zweryfikowanie wiarygodności danych zapisanych w uzasadnieniu do wniosku.

Kolejne posiedzenie poświęcone było przeanalizowaniu projektu budżetu na 2010 rok. Radni zgłosili swoje propozycje – 11 wniosków – z czego 9 zyskało akceptację członków Komisji, a w odniesieniu do 2 wniosków - zgłaszający zastrzegł zapisanie ich jako wnioski mniejszości.

W grudniu : Na ostatnim posiedzeniu w 2009 roku – Komisja zaopiniowała projekt budżetu na 2010 rok z autopoprawką czyli wnioskami zgłoszonymi przez Komisje stałe zaakceptowane przez KBE i Prezydenta.

Z pozostałych 27 projektów – 4 zaopiniowano negatywnie. Komisja była przeciwna powołaniu projektom w sprawie utworzeniu dwóch nowych jednostek budżetowych. Zdaniem radnych wiązałoby się to z dużymi nakładami, na które miasto, będące w trudnej sytuacji finansowej po

prostu nie stać. Radni byli przeciwni również ograniczaniu ich kompetencji w decydowaniu przy wynajmowaniu i wydzierżawianiu lokali użytkowych. Ponadto przy jednym z projektów, Komisja

wystąpiła z wnioskiem o równe traktowanie uczelni lubelskich. Natomiast wnioski, co do których wymagana jest opinia Komisji, zostały zaopiniowane pozytywnie.

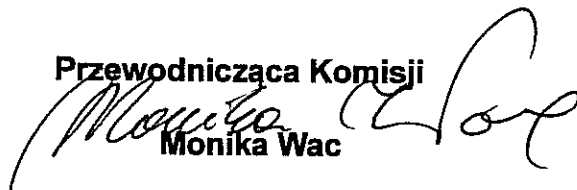
Posiedzenie Komisja zakończyła przyjęciem planu pracy na rok 2010.

W sferze zainteresowania radnych były również pisma adresowane bądź do Prezydenta, bądź do Przewodniczącego Rady, a z uwagi na podejmowane tematy przekazywane do wiadomości Komisji. Po zapoznaniu się z tymi pismami, w niektórych sprawach Komisja występowała z wnioskami bądź dezyderatami o podjęcie działań w przedmiotowej sprawie.

Przykładowo: na posiedzeniu w dniu 30 września 2009r. Komisja zajęła się (m. in. na podstawie pisma wspólnoty mieszkaniowej) sprawą przyjętych przez Urząd Marszałkowski wskaźników do lokalnych Programów Rewitalizacji, uprawniających do pomocy UE w rewitalizacji zdegradowanych zasobów mieszkaniowych. Przyjęte wskaźniki praktycznie eliminują miasto Lublin (i inne duże miasta) ze starań o unijne środki.

Komisja wystąpiła do Prezydenta Miasta z prośbą o ponową interwencję w Urzędzie Marszałkowskim w tej sprawie i poinformowanie Komisji o wynikach rozmów.

Przewodnicząca Komisji



Monika Wac