

Nr druku.....**1204 - 1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....**05 02 10**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....  
**05. 02. 2010**

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Filaretów 44.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Filaretów 44 tj: gruntu o powierzchni 203,00 m<sup>2</sup> zagospodarowanego jako targowisko – na rzecz Stowarzyszenia Kupców „GLOBUS” z siedzibą w Lublinie przy ul. Sympatycznej 16/24 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*Krzysztof Zorawski*

Radca Prawny  
Lb. 190

Radca Prawny .....  
*Aneta Józwiakowska*

Prezydent .....  
*5/2*  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.12.2009 r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Filaretów 44 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 203,00 m<sup>2</sup> zagospodarowanego jako targowisko na rzecz Stowarzyszenia Kupców „GLOBUS” z siedzibą w Lublinie przy ul. Sympatycznej 16/24 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

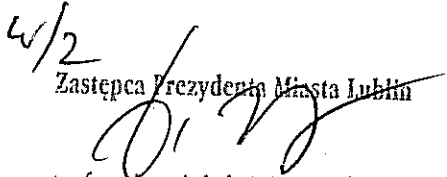
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Grupa 30 osób będących dotychczasowymi dzierżawcami terenu zagospodarowanego jako targowisko położonego przy ul. Filaretów 44 utworzyła na potrzeby reprezentowania swoich interesów oraz w celu usprawnienia pracy między innymi z MOSiR „Bystrzyca” Stowarzyszenie Kupców „GLOBUS”. Następnie wystąpiła w tej formie z wnioskiem o zawarcie ponownej umowy dzierżawy gruntu na kontynuowanie działalności targowiska.

Wspomniany grunt pomimo, iż posiada inne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego od kilku lat zagospodarowany był jako targowisko, dając wielu osobom miejsce pracy oraz środki do życia. Nie bez znaczenia jest fakt, że jego dalsze funkcjonowanie w żadne sposób nie zakłóci prowadzonej przez MOSiR działalności sportowej oraz spełni oczekiwania lokalnej społeczności osiedla.


Zważywszy na to, że środki finansowe z tytułu dzierżawy stanowią znaczący dochód i ważną pozycję w budżecie MOSiR „Bystrzyca” oraz, że podpisanie umowy tylko ze Stowarzyszeniem reprezentującym wszystkich dotychczasowych kupców znacznie ułatwi pracę stronom tych umów, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

4/2  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

PODINSPEKTOR  
mgr inż. Jeremi Burmaga  
mgr Sebastian Szumowski

REKTOR WYDZIAŁU

  
Krzysztof Łórawski