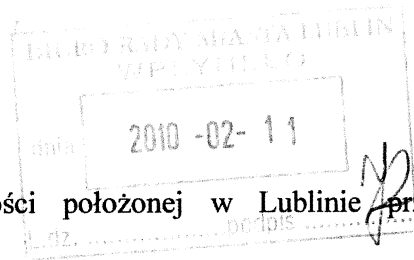


Druk nr 1214-1

Projekt grupy radnych

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



w sprawie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48 o pow. 498 m2) obręb 36 – Śródmieście, arkusz mapy nr 6), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 811, na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 38 D – z przeznaczeniem na jej pomieszczenia i prowadzenie w nich działalności naukowo – edukacyjnej – na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

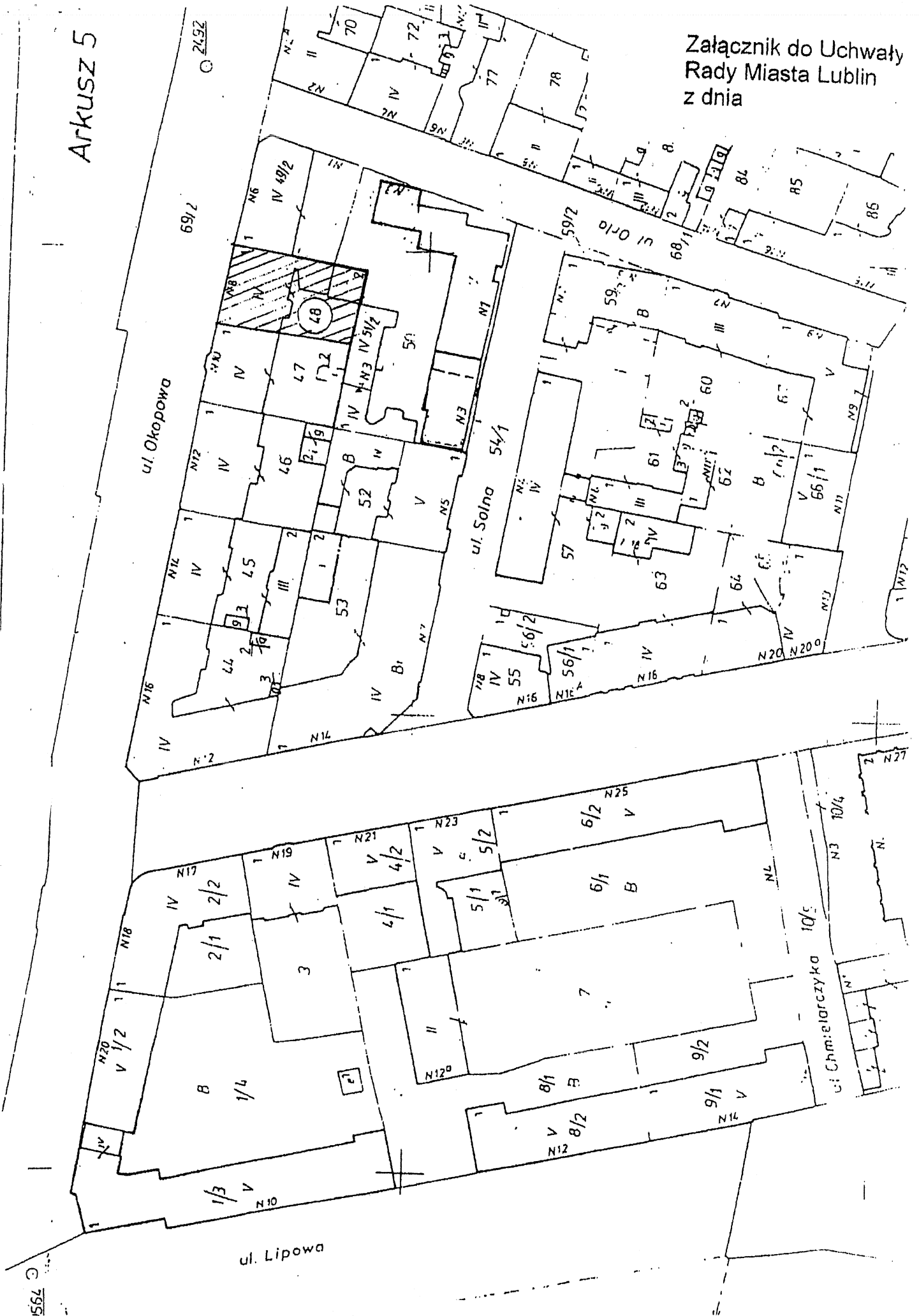
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brydz
Bożek
Michał
Michał
Gruber
Jan Kruczyński
Stodol
Jan Karolowski
Dawid Piątek

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Okopowej 8, stanowiąca działkę gruntu opisaną w treści § 1 projektu uchwały jest własnością Gminy Lublin.

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym z oficyną, o łącznej powierzchni pomieszczeń 1081,93 m². W budynku znajdują się oprócz lokali wykorzystywanych przez Politechnikę Lubelską dwa lokale mieszkalne. Jeden o pow. 47,69 m² na parterze zamieszkiwany przez trzyosobową rodzinę, drugi na II piętrze o pow. 32,01 m² zajmowany przez jedną osobę. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Politechnika Lubelska.

Budynek został wzniesiony w 1952 roku w tradycyjnej technologii. Ma 4 kondygnacje i podpiwniczenie. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe i panele elektryczne.

W granicach przedmiotowej działki znajduje się część budynku usytuowanego na działce Nr 50 położonego przy ul. Orlej 3, stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Państwowych. Budynek ten został wzniesiony bez zgody właściciela działki nr 48.

W dniu 31 sierpnia 2006 roku na okres do dnia 30 września 2026 roku nieruchomość została przekazana w użytkowanie na rzecz Politechniki Lubelskiej – akt notarialny Rep. A Nr 5698/2006. Politechnika Lubelska w umowie o ustanowienie użytkowania zobowiązała się do wykonania w latach 2007 – 2009 kapitalnego remontu budynku usytuowanego na tej nieruchomości. Według oświadczenia Rektora Uczelni wykonane zostały do dnia złożenia wniosku o przekazanie nieruchomości czyli do dnia 12 listopada 2009 roku niezbędne ekspertyzy stanu technicznego budynku oraz projekt budowlany wraz z projektami branżowymi i rewitalizacją architektoniczną. Koszt remontu generalnego wynosi według sporządzonej dokumentacji 4.902.210,58 zł.

Obowiązujące PL jako jednostkę sektora finansów publicznych zasady finansowania nie przewidują możliwości inwestowania w nieruchomość, która nie jest jej własnością, co spowodowało wskazane poprzednio wystąpienie Rektora.

Politechnika Lubelska wnosi istotny wkład w rozwój Lublina. Kształci na 12 kierunkach na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych ponad 11.000 studentów. Wykonuje liczne prace badawcze i ekspertyzy. Współpracuje w wielu dziedzinach z samorządem Miasta Lublin.

W roku 2005 przekazała miastu część swojej nieruchomości dla poprawienia konfiguracji ul. Wapiennej, zaś od roku 1982 w jednym z budynków PL funkcjonuje miejskie przedszkole (Nr 67) dla którego potrzeb przygotowywane są w kuchni uczelnianej stołówki posiłki.

Mając na uwadze wskazane powyżej okoliczności uważamy podjęcie niniejszej uchwały za konieczne i uzasadnione.

B. Był...
Podział...
M. Sobal...
P. Duch...
G. K...
Jan...
St...
D...
P...