

Nr druku.....**938-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**13. 08. 2009**.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

UCHWAŁA Nr**14. 08. 2009**.....
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Wyżynnej 20.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 210 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) w związku z art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Lublin w udziale do 5691/15480 części położonej w Lublinie przy ul. Wyżynnej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65 o powierzchni 2188 m² (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, arkusz mapy nr 4), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 115286 – **poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.

Andrzej Wojewódzki
Rada Prawny:
RADCA PRAWNY

Elżbieta Kolodziej-Wnuk
Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kolodziej-Wnuk

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Wyżynnej 20.

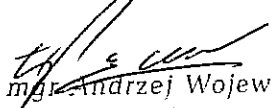
Gmina Lublin jest współwłaścicielem do 5691/15480 udziału w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyżynnej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65 o powierzchni 2188 m² (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, arkusz mapy nr 4), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 115286. Zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 2159 m². Budynek wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, gazową.

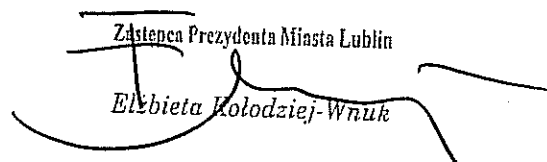
9 lokali w budynku zajmowanych jest na podstawie szczególnego trybu najmu, 2 na podstawie umowy cywilno – prawnej, 19 mieszkań zajmują współwłaściciele.

Najemcy posiadający przydziały z Urzędu Miasta występują o wykupienie od Gminy Lublin zajmowanych przez siebie lokali. Zgodnie z 34 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyżynnej 20 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali umożliwi Gminie Lublin sprzedaż posiadanych lokali na rzecz ich najemców.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

