

Nr druku ..... **980-1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **26.08.2009** .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....  
**26.08.2009**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodajowskiego 13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodajowskiego 13, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodajowskiego 13 (dz. nr 91, ark. 8, obr. 28 – Rury Jezuickie) na rzecz dotychczasowych najemców, to jest:

- 1) sali lekcyjnej o pow. 50 m<sup>2</sup> na rzecz Firmy Kreatywka z siedzibą w Poznaniu przy ul. Nizinnej 11B/6 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć ogólnorozwojowych dla młodzieży Szkoły,
- 2) pomieszczenia o pow. 12,68 m<sup>2</sup> na rzecz Pana Piotra Zalewy zamieszkałego w Lublinie przy ul. Pana Balcera 9 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Dyrektor Wydziału.....

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

*mgr Mirosław Bielawski*

**RADCA PRAWNY**

Radca Prawny.....

*Elżbieta Kotodziej-Wnuk*

**Lb-498**

Prezydent.....

**Zastępca Prezydenta Miasta Lublin**

*Elżbieta Kotodziej-Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, umów najmu pomieszczeń w budynku szkoły.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy wynajem pomieszczeń szkoły umożliwi młodzieży uczestnictwo w zajęciach ogólnorozwojowych zaś sklepik szkolny zakup produktów spożywczych w czasie odbywania zajęć w szkole. Ponadto Dyrekcja Szkoły informuje, iż wynajem przedmiotowych pomieszczeń nie będzie kolidował z pracą Szkoły, gdyż zajęcia firmy „Kreatywka” odbywać się będą w godzinach popołudniowych, po zakończeniu zaplanowanych zajęć edukacyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*mgr Mirosław Bielawski*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Elżbieta Kłodziej-Wnuk*