

Nr druku**979-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**26.08.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
26.08.2009

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 25

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 9 im. CC MJRA Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 25 w Lublinie to jest:

- 1) sal lekcyjnych o łącznej powierzchni 100 m² na rzecz Stowarzyszenia Księgowych w Polsce Oddział Okręgowy w Lublinie przy Al. Piłsudskiego 1A, z przeznaczeniem na siedzibę Stowarzyszenia,
- 2) sali gimnastycznej o pow. 162 m² na rzecz Jerzego Oleszczyńskiego zamieszkałego w Lublinie przy ul. Organowej 15/9, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych dla uczniów Gimnazjum.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału *mgr. Michał Białowski*

RADCA PRAWNY

Radca Prawny..... *Henryk Mazur*

Prezydent..... *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Gimnazjum Nr 9 im. CC MJRA Hieronima Dekutowskiego z siedzibą w Lublinie przy przy ul. Lipowej 25 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 25 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami. Dyrekcja Gimnazjum Nr 9 informuje ponadto, iż wynajem przedmiotowych pomieszczeń nie będzie zakłócał prawidłowego funkcjonowania Gimnazjum, gdyż zajęcia taneczne będą odbywać się poza godzinami zajęć uczniów.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Bielawski


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk