

Nr druku **978-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **26.08.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

26.08.2009

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej przy ul. Pogodnej 52 A w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez trwałego zarządcę – Bursę Szkolną nr 5 na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Pogodnej 52A na rzecz dotychczasowego najemcy Prywatnego Liceum i Gimnazjum im. J. Czapskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Pogodnej 52 A, to jest sal lekcyjnych o pow. łącznej 120 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału.....

mgr Mirosław Bielawski
Nina Bufdzińska

Radca Prawny.....

.....

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Hołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk


Uzasadnienie

Dyrektor Bursy Szkolnej nr 5 z siedzibą w Lublinie przy ul. Pogodnej 52A zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, na rzecz dotychczasowego najemcy Prywatnego Liceum i Gimnazjum im. J. Czapskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Pogodnej 52 A, to jest sal lekcyjnych o pow. łącznej 120 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych.

Dyrekcja Bursy Nr 5 informuje ponadto, iż wynajem pomieszczeń na rzecz Liceum nie koliduje z zajęciami wychowawczymi i dydaktycznymi z młodzieżą w Bursie.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zawarcie umowy najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych szkoły, stąd podjęcie uchwały jest uzasadnione.


ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Bielawski


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk