

Nr druku.....**977-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia...**26.08.2009**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....  
**26.08.2009**

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12 części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin przy ul. Przyjaźni 12 (dz. nr 8, art. 3, obr. 2, KW 118104) to jest :

- 1) lokalu użytkowego o pow. 12,91 m<sup>2</sup> na rzecz MED COMP LEX, ul. Sapiehy 2/2 20-095 Lublin, na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
- 2) pomieszczenia o pow. 9 m<sup>2</sup> na rzecz Pani Ewy Krzywickiej, zam. ul. Kruczkowskiego 2/52 20-468 Lublin, na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- 3) sali lekcyjnej o pow. 50m<sup>2</sup> na rzecz CENTRUM EDUKACYJNEGO ACTIVE SCHOOL z siedzibą w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 56, 43-190 Mikołów, na prowadzenie kursów językowych dla uczniów szkoły.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału *mgr Mirosław Białowski*

RADCA PRAWNY

Radca Prawny *Hanna Majur*  
Cb-498

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent *Elżbieta Kłodzka-Wasik*

## Uzasadnienie

Trwały Zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12 – Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2 - wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowymi najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowe umowy najmu ułatwią dostęp młodzieży szkolnej do poradni stomatologicznej a także umożliwią naukę języków obcych. Ponadto czynsz z tytułu najmu stanowi dochód Zespołu Szkół. Dyrekcja Zespołu Szkół informuje ponadto, iż wynajem pomieszczeń w żaden sposób nie będzie kolidować z prowadzeniem zajęć szkolnych, gdyż szkolenia będą się odbywać w godzinach popołudniowych, po zakończeniu się merytorycznych zajęć lekcyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*mgr Mirosław Bielawski*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*