

Nr druku **967-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **21.08.2009**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....  
21.08.2009

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Podzamcze 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Podzamcze 9, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Podzamcze 9 (dz. nr 2, ark. 11, obr. 14 – Kalinowszczyzna, KW 158769), to jest: pomieszczenia o pow. 7 m<sup>2</sup> na rzecz Pana Mieczysława Kosiora zamieszkałego w Lublinie przy ul. Hiacyntowej 41, z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału..... <i>mgr. Andrzej Wojewódzki</i> <i>Nina Burdzinska</i>	Przewodniczący Rady Miasta
Radca Prawny..... <i>radca prawny</i>	Piotr Kowalczyk
Prezydent..... <i>Zastępca Prezydenta Miasta Lublin</i> <i>Elżbieta Kołodziej-Wnuk</i>	

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Podzamcze 9 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podzamcze 9 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą, umowy najmu pomieszczenia o pow. 7 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów Szkoły Podstawowej Nr 23 w zakresie podstawowej obsługi gastronomicznej.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kotodziej Wnuk