

Nr druku**966-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**21.08.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

21.08.2009

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 z siedzibą w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10 części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin przy ul. Rzeckiego 10 (dz. nr 73/1, 73/2, 73/3 i 73/4 obr. 28, ark.6), to jest :

- 1) stołówki szkolnej o pow. 200 m² na rzecz Henryki Wójtowicz, ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin,
- 2) sali gimnastycznej o pow. 540 m² na rzecz PGNiG S.A. Karpackim Oddziałem Obrotu Gazem w Tarnowie Gazownia Lubelska, ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin,
- 3) pływalni o pow. 250 m² na rzecz SABAT. Sp. zo.o., ul. Budowlana 24 20-471 Lublin
- 4) korytarza i sali lekcyjnej o pow. 120 m² na rzecz Euro Edukacja Sp. zo.o., ul. Narutowicza 41/2a 20-016 Lublin,
- 5) pływalni o pow. 250 m² na rzecz Mikomax- Meble Biurowe, ul. Wolska 11 20-411 Lublin,
- 6) pływalni o pow. 250m² na rzecz RYWAL RHC Sp. zo.o., ul. L. Herc 40/42 20-328 Lublin,
- 7) pływalni o pow. 125m² na rzecz IN- Projekt Sp. zo.o., ul. Smoluchowskiego 2 20-474 Lublin,
- 8) pływalni o pow. 125 m² na rzecz Agnieszki Majewskiej, ul. Grażyny 5/18 20-605 Lublin,
- 9) sali gimnastycznej o pow. 540 m² na rzecz „GARDEN” Zarządzanie Nieruchomościami Sp. zo.o., ul. Dolna 3-go Maja 3 20-079 Lublin,
- 10) pływalni o pow. 125 m² na rzecz VENA ART. Sp. zo.o., ul. L. Herc 3a 20-328 Lublin,
- 11) korytarza o pow. 120 m² na rzecz Stowarzyszenia Bractwa Rycerstwa Ziemi Lubelskiej, ul. Gospodarcza 22/40 20-213 Lublin,
- 12) sali gimnastycznej i pływalni o łącznej pow. 665 m² na rzecz As- Babuni Sp. zo.o., ul. Różana 37 21-025 Niemce,
- 13) pływalni o pow. 250m² na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, Al. Raclawickie 1 20-059 Lublin,
- 14) pływalni o pow. 125 m² na rzecz Wyższego Seminarium Duchownego Braci Mniejszych Kapucynów, ul. Al. Raclawickie 76 20-718 Lublin,

- 15) placu manewrowego o pow. 300 m² na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców Hanna Król, ul. Dragonów 2 20-554 Lublin,
- 16) placu manewrowego o pow. 300 m² na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców Ryszard Makuła, ul. Faraona 6 20-637 Lublin,
- 17) pływalni i sali gimnastycznej o łącznej pow. 665m² na rzecz NSZZ Policjantów, Koło Komisariatu IV Policji w Lublinie, ul. Zana 45 20-601 Lublin,
- 18) pomieszczenia portierni o pow. 6 m² na rzecz KSE-MIX s.c., ul. Warszawska 49 20-803 Lublin.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dyrektor Wydziału.....
mgr Mirosław Bielawski
RADCA PRAWNY
Radca Prawny.....
Henryka Mazur
LB-492
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 z siedzibą w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami.

Jednostka Organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem sali z przeznaczeniem na zajęcia sportowe i edukacyjne nie ograniczą dostępności do obiektu uczniom szkoły gdyż zajęcia te odbywają się w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Białawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk