

Nr druku 964-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21.08.2009
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

21.08.2009

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Raławickich 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę lub najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga z siedzibą w Lublinie przy Al. Raławickich 7 części nieruchomości zabudowanej szkołą stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy Al. Raławickich 7 (dz. nr 93/3 i 93/4, obr. 26, ark.3), to jest :

- 1) części boiska szkolnego o pow. 10 m² na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców „AURA” z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 5, z przeznaczeniem na naukę jazdy motorem,
- 2) gruntu pod tablicę reklamową o pow. 10 m² na rzecz Ströer Promocja Plakatu Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie przy ul. Belwederskiej 6A, z przeznaczeniem na instalacje nośników reklamowych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału Mikołaj Sidałowski

RADCA PRAWNY

Radca Prawny Henryk
Lb-498

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga z siedzibą w Lublinie przy Al. Racławickich 7 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 7, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu i dzierżaw z dotychczasowymi najemcami/dzierżawcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem powierzchni Szkoły z przeznaczeniem na plan manewrowy i reklamę nie ograniczą dostępności do obiektu uczniom szkoły.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Białawski


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kotodziej-Wnuk