

Nr druku **963-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **21.08.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

21.08.2009

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 16 z siedzibą w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2 części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Poturzyńskiej 2 (dz. nr 31, obr. 4, ark.6) to jest :

- 1) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz BRE Leasing Sp. zo.o. Oddział Lublin ul. Lucyny Herc 3A z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 2) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Grzegorza Świderskiego zamieszkałego w Elizówce 44A z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 3) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Inbud – Faro S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grygowej 37 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 4) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz Intrograf – Lublin z siedzibą w Lublinie przy ul. Rapackiego 12 z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 5) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Klubu Puszystych „Super Linia” z siedziba w Lublinie przy ul. Szwajcarskiej 4/5 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 6) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Puławskiej 28 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 7) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. z siedzibą w Bogdance z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 8) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz Polskiego Związku Motorowego Sp. z o.o. z siedziba w Lublinie przy ul. B. Prusa 8
- 9) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Prywatnego Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Królowej Jadwigi z siedzibą w Lublinie przy ul. Długosza 8a z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 10) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz RK Niedziałek Hurtownia Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy Al. Warszawskich 124 z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,

- 11) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz Superhobby Market Budowlany Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Krakowskich 124 z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 12) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Szkoły Podstawowej z siedzibą w Nasutowie 209A z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 13) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 43 im. I.J. Paderewskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 56 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 14) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego przy Gimnazjum Nr 16 z siedzibą w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 15) pływalni o pow. 215 m² na rzecz UREN NOVABERRY Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Beskidzkiej 9 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 16) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Urzędu Kontroli Skarbowej z siedzibą w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 17) pływalni o pow. 430 m² na rzecz „VENTA” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Karpackiej 24 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 18) pływalni o pow. 430 m² na rzecz WSPiA z siedzibą w Lublinie przy ul. Bursaki 12 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 19) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Zespołu Szkół Nr 5 im. Jana Pawła z siedzibą w Lublinie przy ul. Elsnera 5 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 20) pływalni o pow. 430 m² na rzecz Wyższej Szkoły Społeczno – Przyrodniczej z siedzibą w Lublinie przy ul. Choiny 5 z przeznaczeniem za zajęcia pływackie,
- 21) sali gimnastycznej o pow. 570 m² na rzecz Związku Zawodowego Funkcjonariuszy i Pracowników Służby Celnej z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Północnej 19 z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 22) holu o pow. 1 m² na rzecz Coca Cola HBC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopol 20 z przeznaczeniem na umiejscowienie maszyny do napojów,
- 23) pomieszczenia o pow. 26 m² na rzecz NZOZ „PROMED” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet lekarski,
- 24) 22 pomieszczeń o łącznej powierzchni 590 m² na rzecz WSPiA z siedzibą w Lublinie przy ul. Bursaki 12 z przeznaczeniem na zajęcia szkolne.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału *mgr. Mirosław Ręćlawski*

RADCA PRAWNY

Radca Prawny..... *Helena Górska*
LB-498

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Gimnazjum Nr 16 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczeń Szkoły z przeznaczeniem na zajęcia sportowe i edukacyjne nie ograniczą dostępności do obiektu uczniom szkoły gdyż zajęcia te odbywają się w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Hołodziej-Wnuk