

Nr druku 962-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21.08.2009
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr 21 RB-2009

Rady Miasta Lublin

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, po2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 5 im. Króla Wł. Jagiełły z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Smyczkowej 3, to jest pomieszczenia o pow. 8 m² na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Roberta Kozła F.H.U „SMYK” zamieszkałego w Kraśniku przy Al. Młodości 44, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału..... Mirostaw Bielewski

RADCA PRAWNY

Radca Prawny..... Henryk Wójcik
Lb-498

Prezydent..... Elżbieta Kotołziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Gimnazjum Nr 5 im. Króla Wł. Jagiełły z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny umożliwi młodzieży szkolnej zakup żywności a także materiałów biurowych w czasie zajęć w Szkole.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk