

Nr druku.....**960-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**21.08.2009**.....
Wpłynęło do rady Miasta
dnia.....

Uchwała Nr...../2009
Rady Miasta Lublin
z dnia

21.08.2009

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego w budynku przy ul. Lubartowskiej 29 w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 76,29 m², położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 29 w Lublinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/644, ustalonej na podstawie jego wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rzecz osoby uprawnionej do jego nabycia w trybie uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali – z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 87 poz.1557 oraz Nr 195 poz. 3119).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bieławski

.....
Dyrektor Wydziału

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

RADA GMINNY
Rada gminy
Henryka Mazur
Lb - 498

.....
Prezydent Miasta

Elżbieta Kołodziej-Wruk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 29 stanowi budynek mieszkalno-usługowy wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/644. W oparciu o art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami sprzedaż tego typu nieruchomości wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W stosunku to opisywanej powyżej nieruchomości lokalowej Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie decyzją znak: IN/4070/Lu-253/4274/08 z dnia 30.10.2008 roku wydał pozwolenie na dokonanie sprzedaży w/w lokalu na rzecz jego najemcy Pana Dariusza Piesko.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną w oparciu o art.67 w/w ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Jednak właściwy organ może, odpowiednio za zgodą wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę, co znajduje odzwierciedlenie w projekcie niniejszej uchwały. Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy znajduje się w dość atrakcyjnym ciągu handlowym ulicy Lubartowskiej i zastosowanie innej wysokości bonifikaty jest ekonomicznie nieuzasadnione, tym bardziej że inne lokale użytkowe w budynkach z tego rejonu, nie wpisanych do rejestru zabytków, sprzedawane są za 100% ich wartości.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielewski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk