

Nr druku**969-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **21.08.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

21 08 2009

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ulicy Ruskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat na rzecz Lubelskiej Fundacji Odnowy Zabytków z siedzibą w Lublinie przy ul. Jezuickiej 4 następujących nieruchomości Gminy Lublin:

- 1) zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej nr 4-6 o pow. 4602 m², stanowiącej działki nr 21, 22/1, 22/7, 22/5, 22/6 i 56/1 (obr. 7, ark. 4), z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska wraz z halą targową,
- 2) zaznaczonej na załączniku graficznym nr 2 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej nr 5-7 o łącznej pow. około 2240 m², stanowiącej część działek nr 43/1, 43/2 i 45 (obr. 7, ark. 4) z przeznaczeniem na parking i dworzec tymczasowych stanowisk dla przewoźników prywatnej komunikacji międzymiastowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału 
Ingrid Mirosław Bielewska

Małgorzata Łukasz

radca prawny
Lb-952

Radca Prawny.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....


Elżbieta Kłodziejewska

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z dniem 31.08.2009r. dwóch umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowy dzierżawca Lubelska Fundacja Odnowy Zabytków zwróciła się z wnioskiem o ponowienie dzierżawy nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej nr 4-6 o pow. 4602 m², stanowiącej działki nr 21, 22/1, 22/7,22/5,22/6 i 56/1 (obr. 7, ark. 4), z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska wraz z halą targową oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej nr 5-7 o łącznej pow. około 2240 m², stanowiącej działki nr 43/1, 43/2 i 45 (obr. 7, ark. 4) z przeznaczeniem na parking i dworzec tymczasowych stanowisk dla przewoźników prywatnej komunikacji międzymiastowej.

Uzasadniając wniosek Fundacja podnosi, że uzyskiwane przez nią z tytułu prowadzenia targowiska i dworca tymczasowych stanowisk dla przewoźników prywatnej komunikacji międzymiastowej środki finansowe przeznacza na zapisaną w swej nazwie działalność statutową.

Aktualnie dla obszaru miasta Lublin na terenie, którego zlokalizowane jest targowisko i dworzec brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

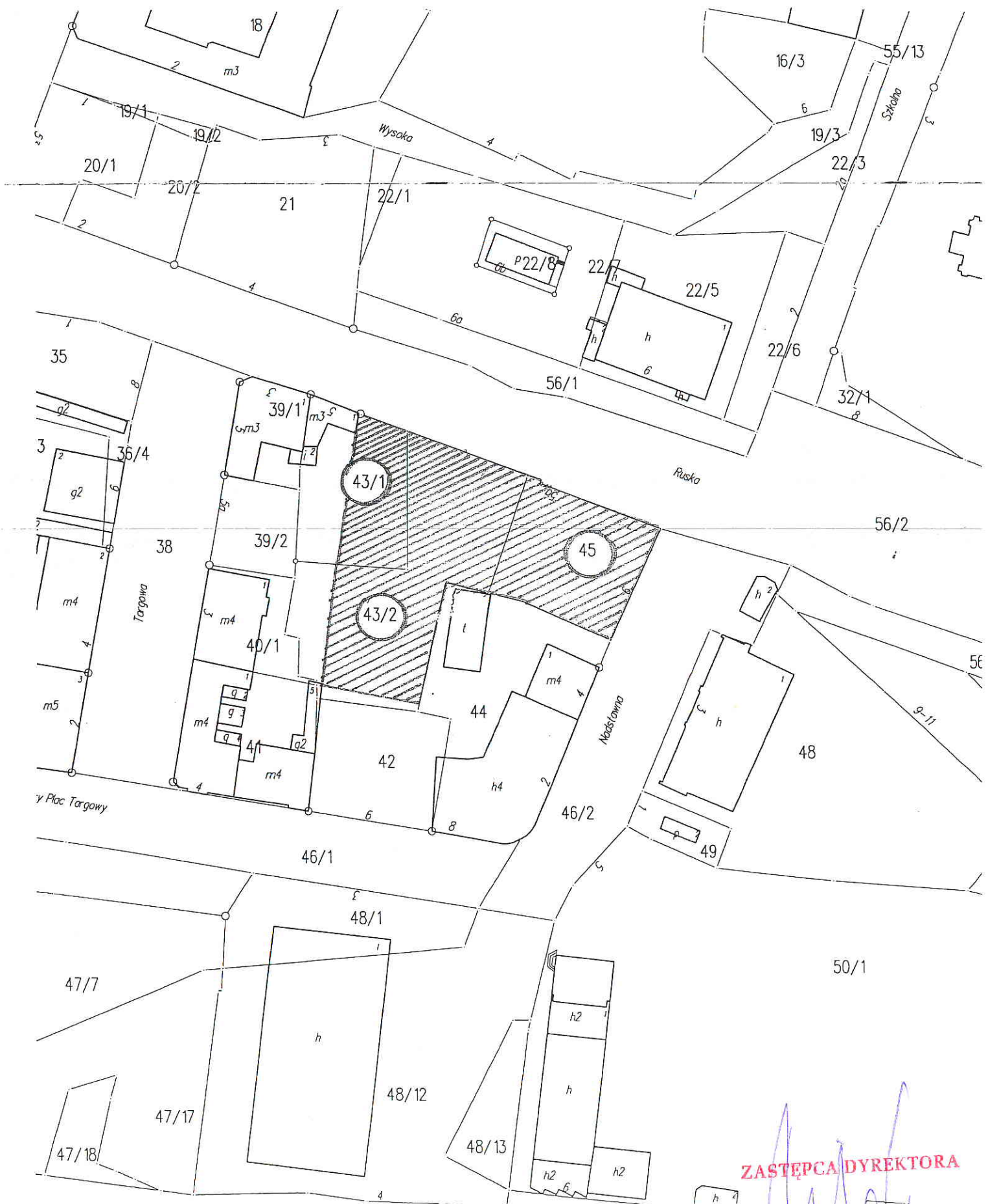
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.


ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Bielawski


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graniczny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski