

Nr druku.....**939-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**15.08.2009**.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

UCHWAŁA Nr **14.08.2009**
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 6a.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 6/12 części w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 6a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 56 o powierzchni 254 m2 (obręb 3 – Czechów I, arkusz mapy nr 12), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr 183823.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału:

mgr. Andrzej Wójcicki

Rada Prawny:
RADCA PRAWNY

.....
Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie


do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 6a.

Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 6a oznaczona jako działka nr 56 o powierzchni 254 m² (obręb 3 – Czechów I, arkusz mapy nr 12) stanowi współwłasność Gminy Lublin i osób prywatnych. Udział Gminy wynosi 6/12. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą Nr 183823.

Na działce znajdowały się pozostałości budynków mieszkalnych w bardzo złym stanie technicznym nie nadającym się do remontu. Decyzją z dnia 12 czerwca 2009 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin nakazał współwłaścicielom nieruchomości rozbiórkę budynków ze względu na zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W chwili obecnej rozbiórka została zlecona i przeprowadzona przez Pana Artura Fila – współwłaściciela nieruchomości.

Dnia 6 lipca 2009 roku współwłaściciele nieruchomości Państwo Beata i Artur Fila wystąpili z wnioskiem o odkupienie od Gminy Lublin udziału, a ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zbycia udziałów w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli w trybie bezprzetargowym.



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Lublin z dnia.....

