

Nr druku.....**930-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia...**15.06.2009**.....
Wpłynęło do rady Miasta
dnia.....**15.06.2009**.....

**Uchwała Nr...../2009
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta
Lublin (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r., poz. 2783 ze zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 9j.t. Dz.U. Z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami – **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz. 2783 , Nr 205 z 2004 r., poz. 2738, Nr 38 z 2005 r., poz. 1017, Nr 140 z 2007 r., poz. 2619) wprowadza się następującą zmianę:
- skreśla się w § 5 pkt. 1 zdanie 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

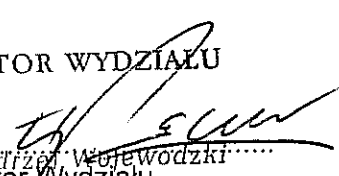
§ 3

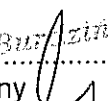
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU


mэр Andrzej Wojewodzki
Dyrektor Wydziału


Anna Burdzińska
Radca prawny

radca prawny
Prezydent Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

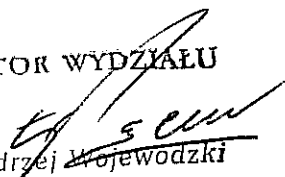
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

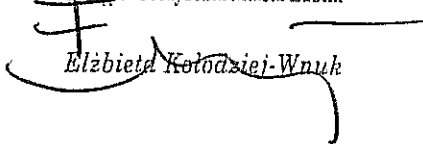
Proponowana zmiana do uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz., 2783 ze zm.) podyktowana jest tym, że ewentualne zaliczenie przy sprzedaży tych lokali przez Gminę Lublin poniesionych przez najemców nakładów i kaucji mieszkaniowych na wynajmowany od Gminy lokal mieszkalny winno wyłącznie następować w drodze umowy notarialnej będącej konsekwencją wcześniej sporządzonego protokołu uzgodnień pomiędzy sprzedającym a kupującym.

Sprawa zwrotu kaucji mieszkaniowej należnej najemcy na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. nr 71 poz. 733 z późn. zm.), jest kwestią cywilnoprawną i nie może być przedmiotem aktu prawa miejscowego, co potwierdził wyrok WSA w Gliwicach II SA/GI 1058/05 z dnia 11.09.2006 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewodzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kotodziej-Wnuk