

Nr druku**918-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**03.06.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
04.06.2009

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....*mgr Andrzej Wójcik*.....
Mina Budzińska

Radca Prawny.....
radca prawny

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

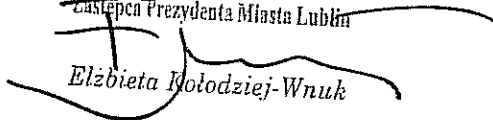
Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	RUCH S.A.	obr. 25 ark. 6 cz. dz. nr 28/9 KW 129159	10	Al. Kraśnicka	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-218/09 z dnia 16.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
2	RUCH S.A.	obr. 19 ark. 10 cz. dz. nr 1/45 KW 211391	10	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-218/09 z dnia 16.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
3	Małgorzata Jamroz	obr. 25 ark. 4 cz. dz. nr 104/3 KW 191206	42	ul. Romano-wskiego	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
4	Bożena Kuna AUTO-PARK-CARREX	obr. 27 ark. 9 cz. dz. nr 105/46 KW 146029	1520	ul. Bursztynowa	parking strzeżony	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.6.7323/566/09 z dnia 26.02.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie parkingu na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
5	Jan Mięso	obr. 36 ark. 5 cz. dz. nr 43/11 KW 156414	4	ul. Kółtąja 5	pod schody prowadzące do lokalu w budynku przy ul. Kółtąja 5	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: BUA.II.7331/13545/c/516/96/97 z dnia 17.02.1997r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.05.2009r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
6	Piotr Bartozak	obr. 27 ark. 1 cz. dz. nr 1/1 KW 192198	10	ul. Jana Pawła II	kiosk handlowy	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.7.7323-623/09 z dnia 27.02.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
7	Józef Kręglicki	obr. 15 ark. 2 cz. dz. nr 60/4 KW 196178	20	ul. Konstantynów	kiosk handlowy	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: AAB.I.NO.7328/29/2005 z dnia 27.07.2005r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Zgodnie z pismem Wydziału Dróg i Mostów znak: DM.UD.II.5548-2-18/09 działka o nr ewid. 60/4 na której zlokalizowany jest kiosk nie wchodzi w skład pasa drogowego ul. Konstantynów
8	Urban i Wspólnicy Nieruchomości	obr. 33 ark. 12 cz. dz. nr 11/2 KW 110192	około 500	ul. Nałęczowska	tymczasowy dojazd i miejsca parkingowe	Decyzja nr 48/03 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: AAB.I.TW.6.7331/78/2003 z dnia 11.02.2003r. W sprawie rozbudowy obiektu wraz z przebudową układu komunikacyjnego. Możliwość czasowego użytkowania terenu pod rygorem wydania terenu w przypadku modernizacji ulicy Nałęczowskiej. Poprzednia umowa wygasła z dniem 21.07.2009r.
9	Lucjan Szydłowski	obr. 30 ark. 4 cz. dz. nr 28/19 KW 128421	650	ul. Jutrzenki	parking strzeżony	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: AAB.ID.II.1.7328-799/09 z dnia 17.03.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie parkingu na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.05.2009r.
10	Stefan Izdebski	obr. 11 ark.16 dz. nr 40/3, dz. nr 40/4 KW 157420	2574	ul. Wyzwolenia	teren zielony	Brak planu zagospodarowania. Zaświadczenie znak: ABU.LA.I.7323Z-1017/09 z dnia 09.04.2009r. o przeznaczeniu działek, w poprzednim planie między innymi pod tereny zieleni izolacyjnej Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2004r.

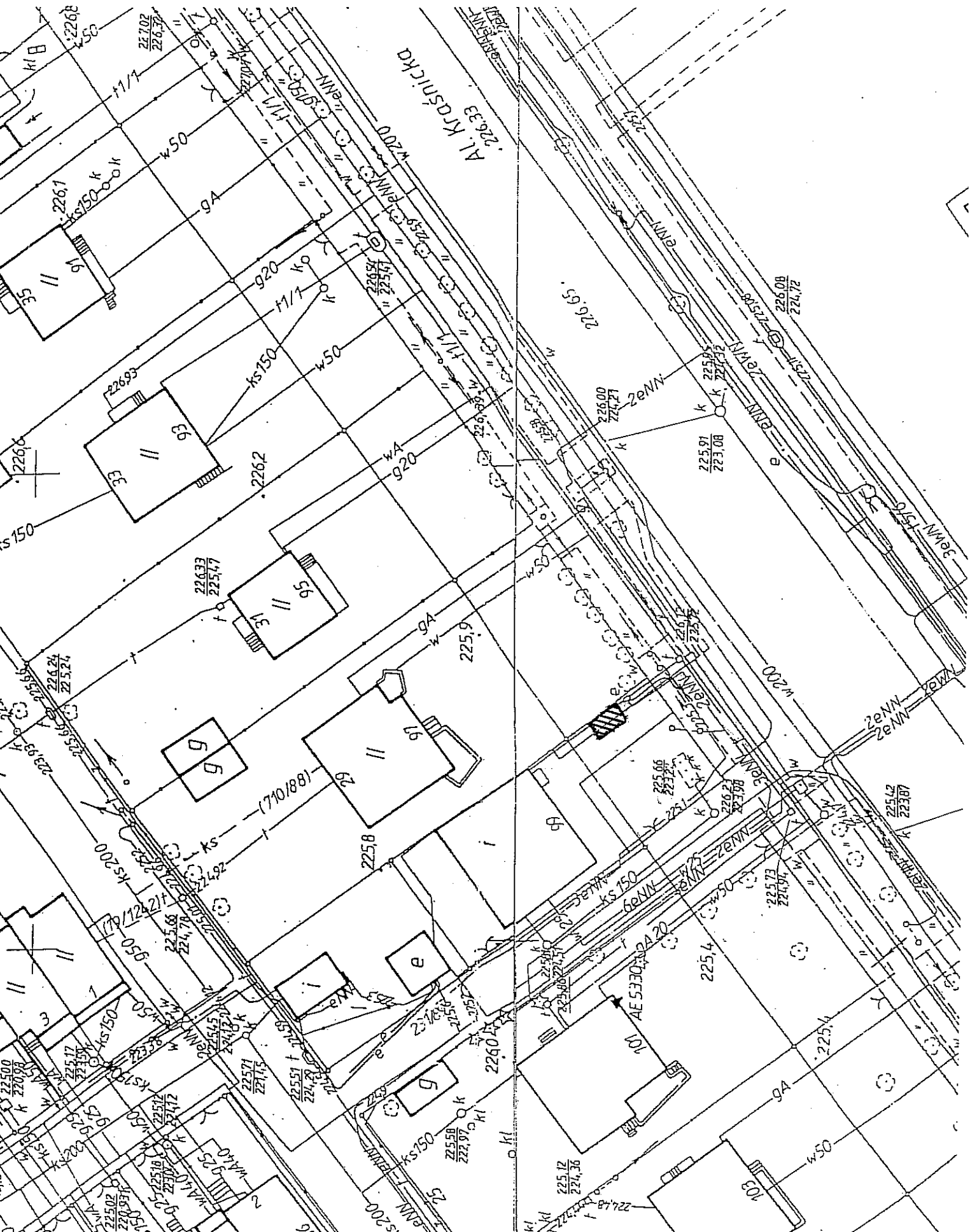
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

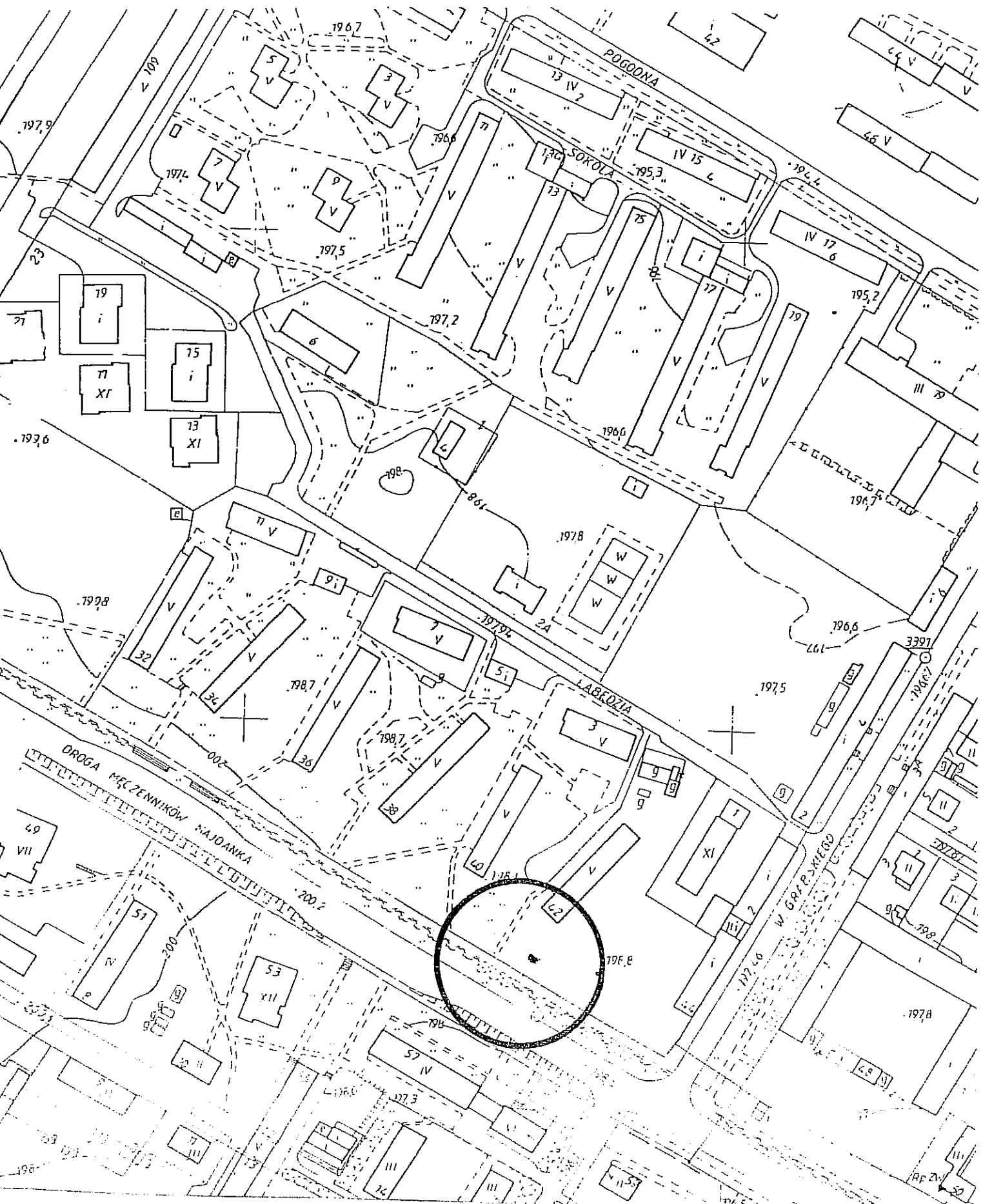
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

2 Elżbieta Kotoń-Wnuk

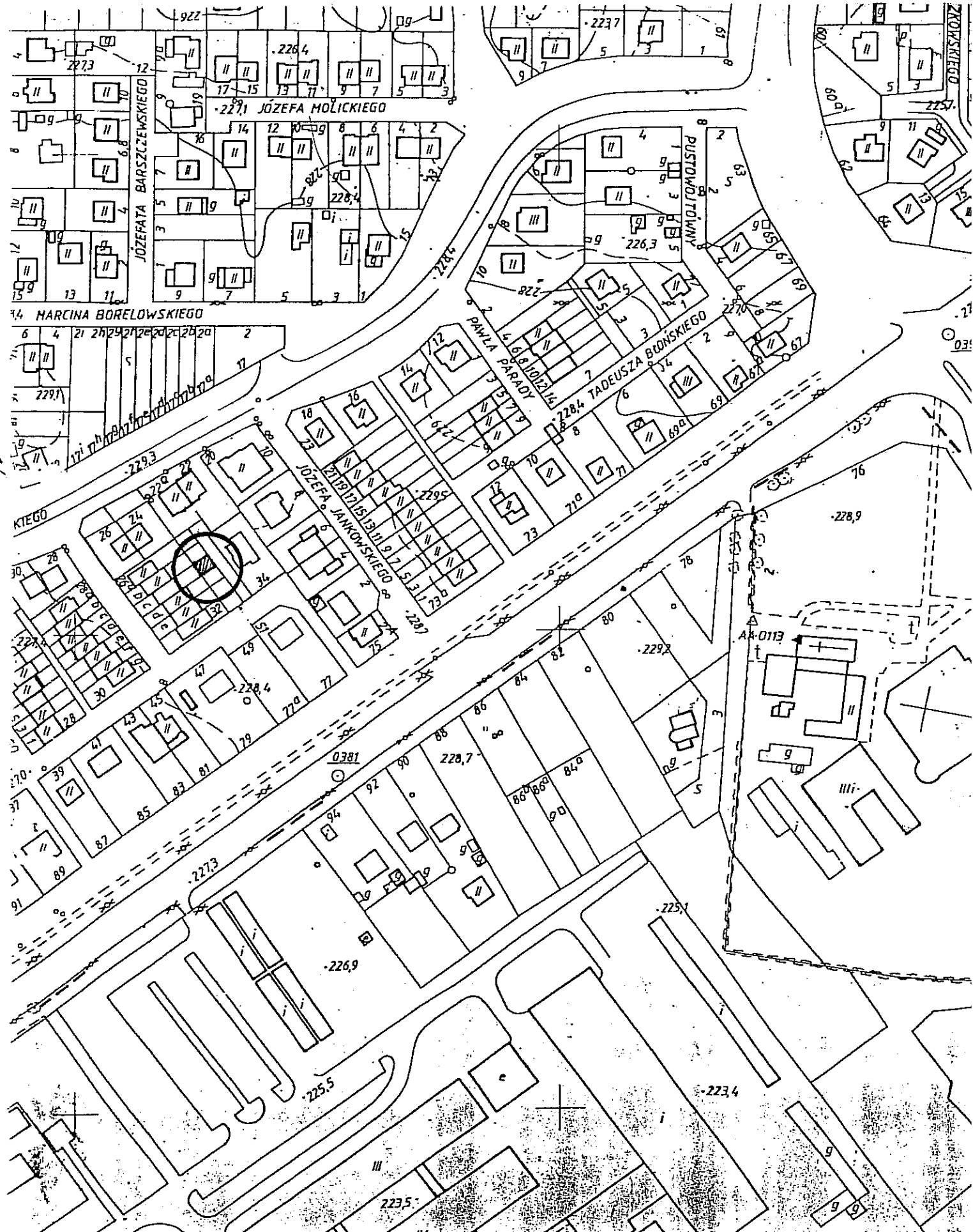
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr 1



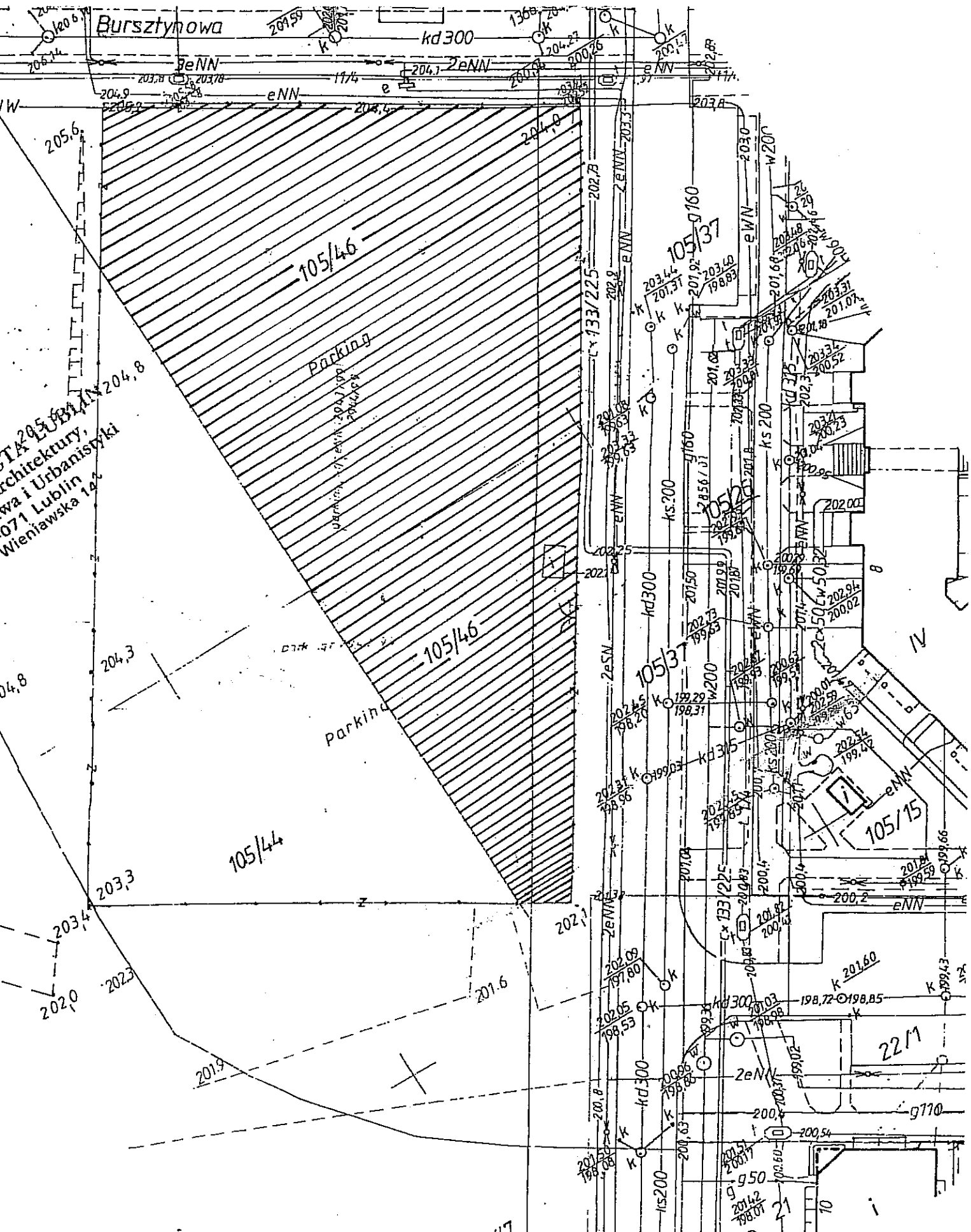
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr2.....



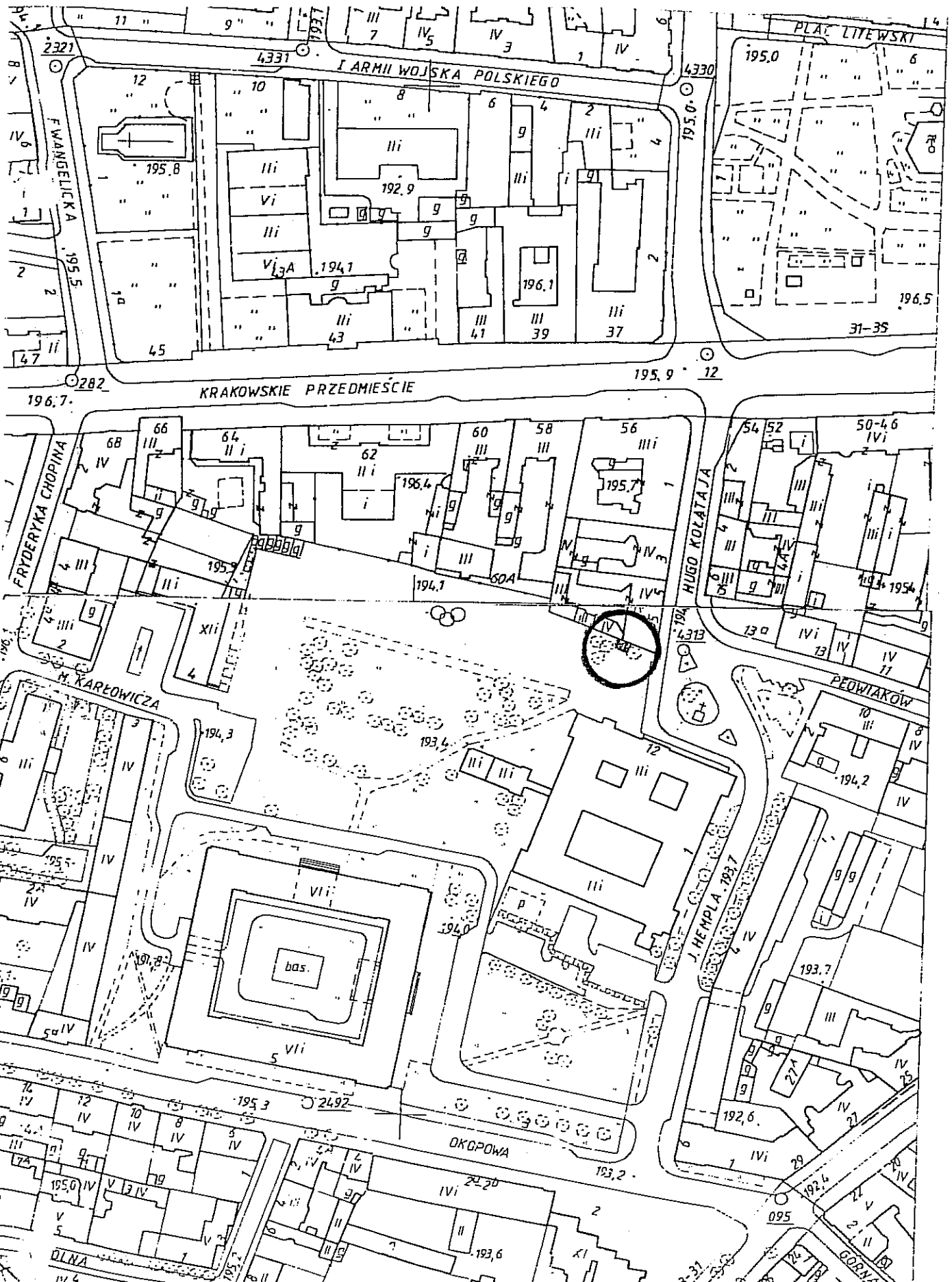
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr3.....



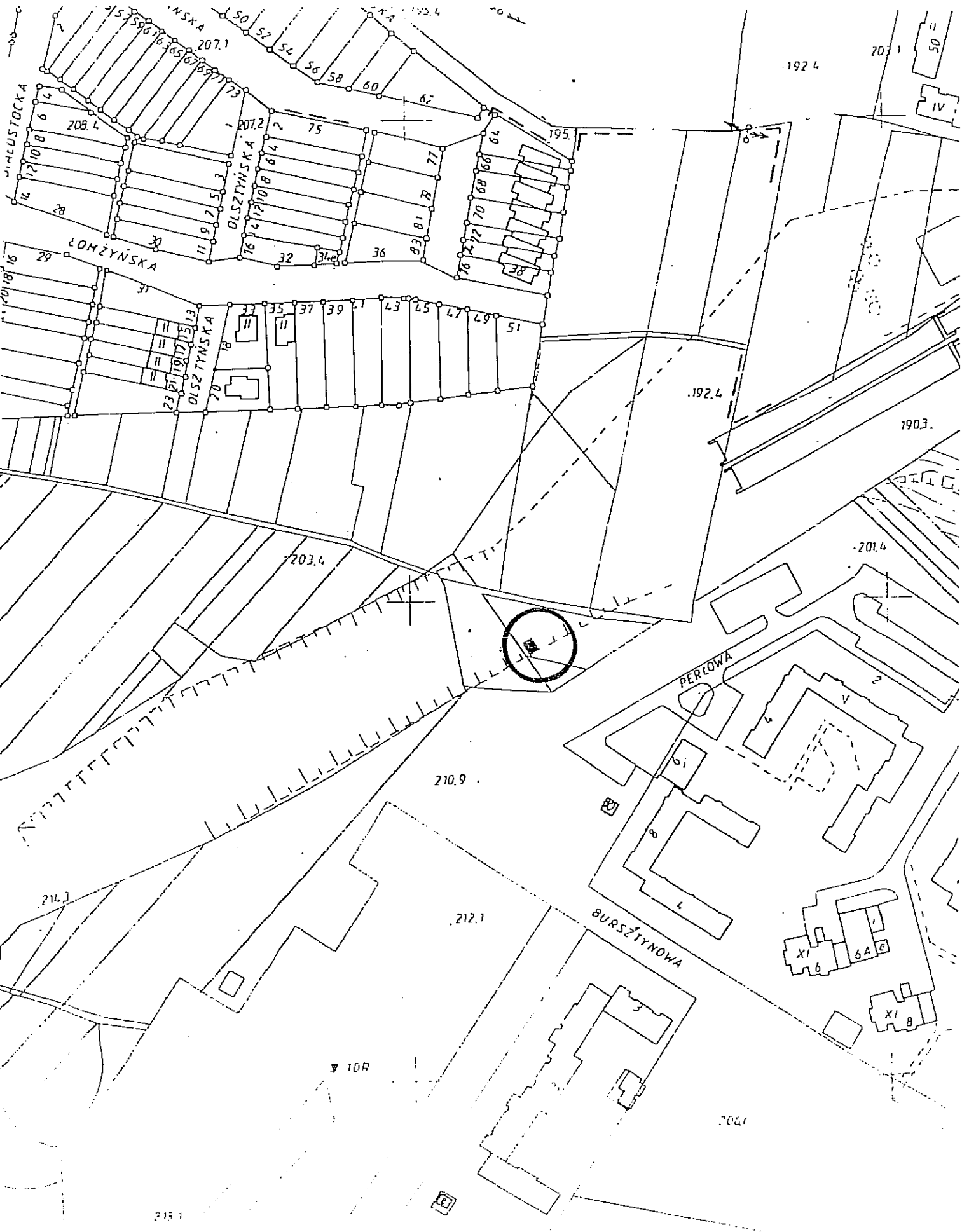
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr 4



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr5.....



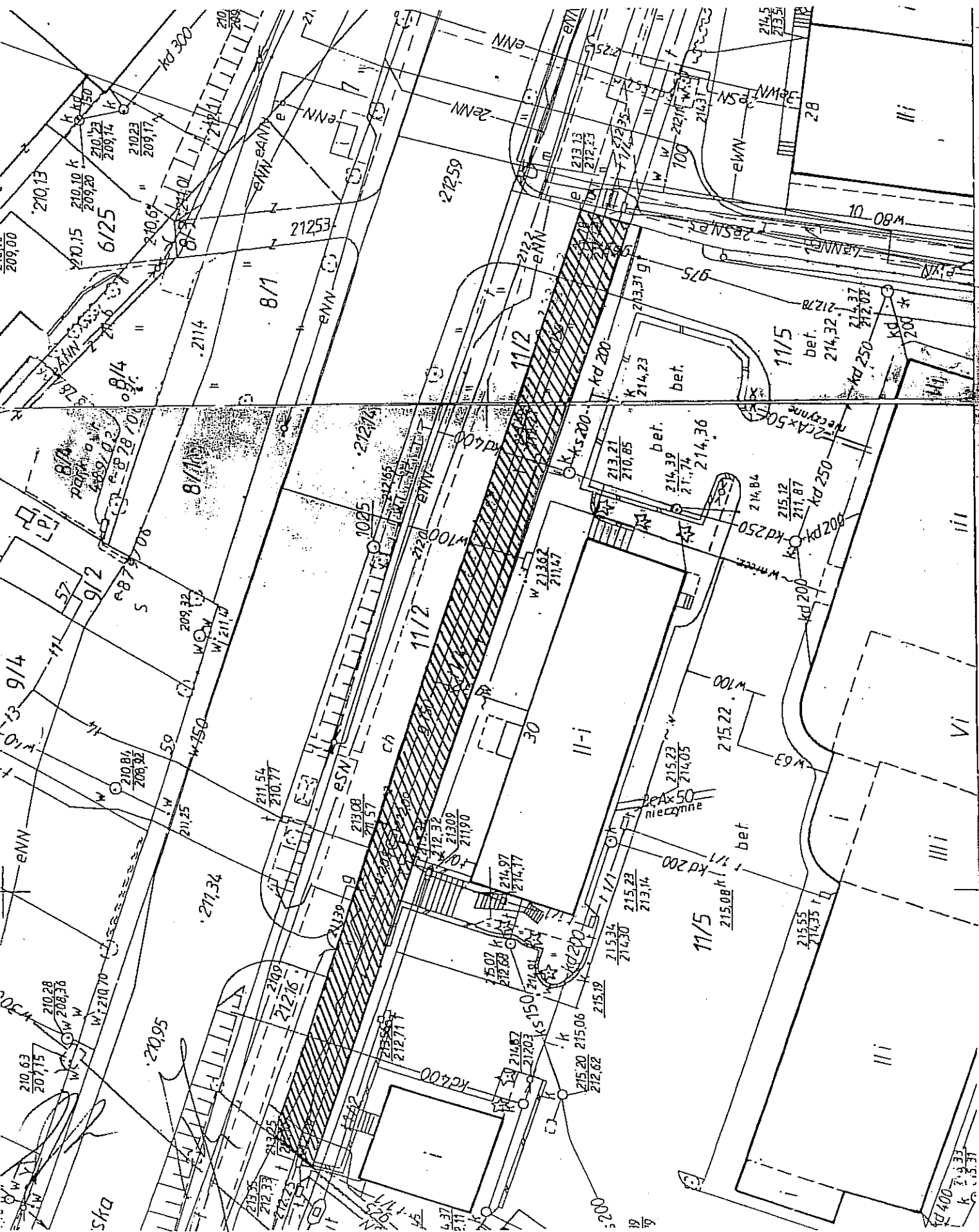
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr6.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr^F.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr8.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr9.....

URZĄD MIA
Wydział
20-07
ul. Wilem

Za zgodności
obrab.SS
Lublin, dnia

KOPIA MAPY

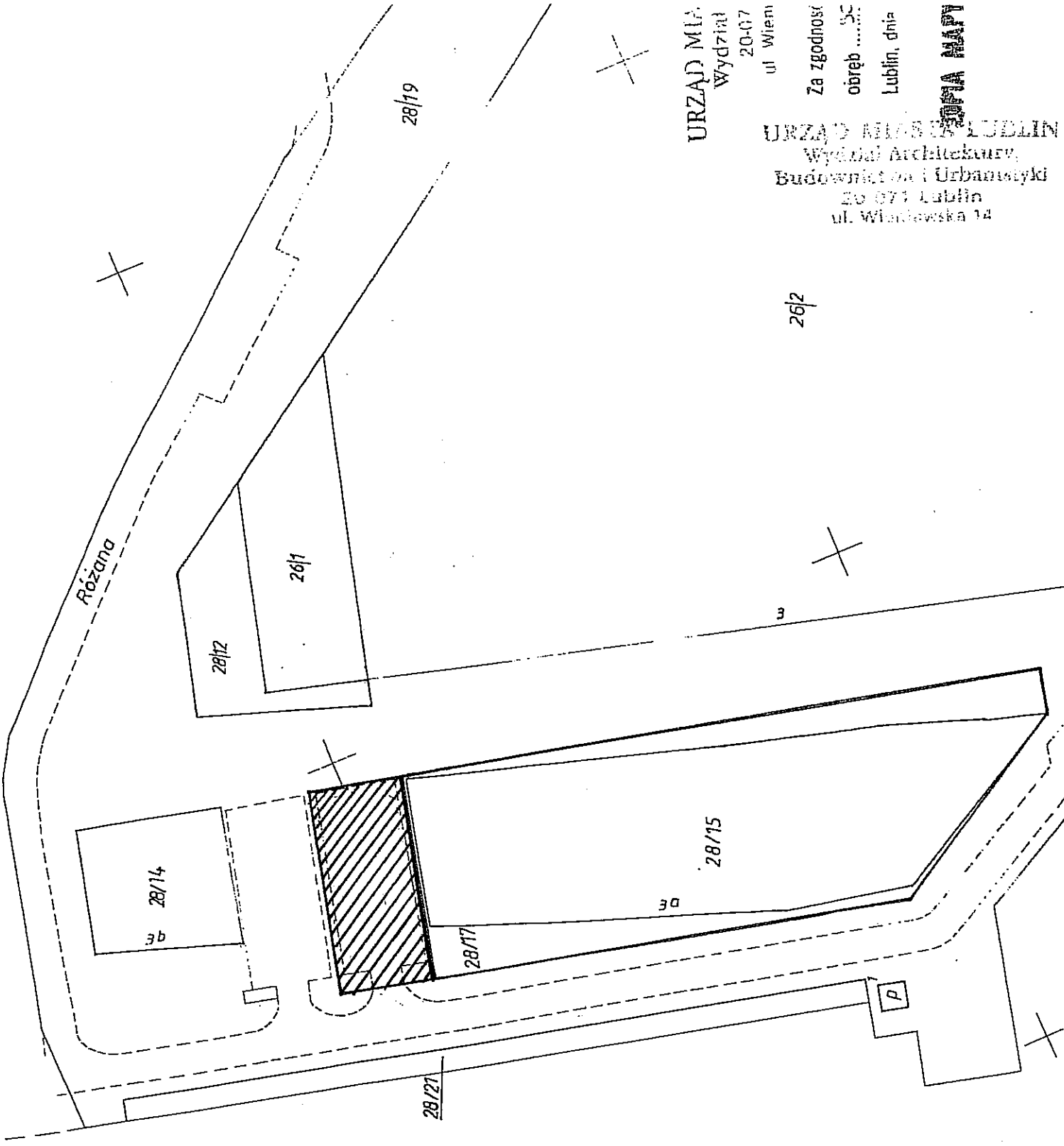
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
20-071 Lublin
ul. Wileńska 14

26/2

3

3a

28/27



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu nr 10

