

Nr druku **909-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia....*03.06.2009*.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

*03.06.2009*

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Motorowemu z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 zabudowanych nieruchomości położonych w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Motorowemu z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 6/2 o pow. 1570 m<sup>2</sup> i 6/6 o pow. 178 m<sup>2</sup> (obręb 7 – Czwartek, arkusz mapy 3), objętych KW Nr 129133 i KW nr 165335, wykazanych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków i budowli wzniesionych ze środków własnych Polskiego Związku Motorowego.
2. Zwalnia się Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 z pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości wymienionych w ust. 1. w użytkowanie wieczyste.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

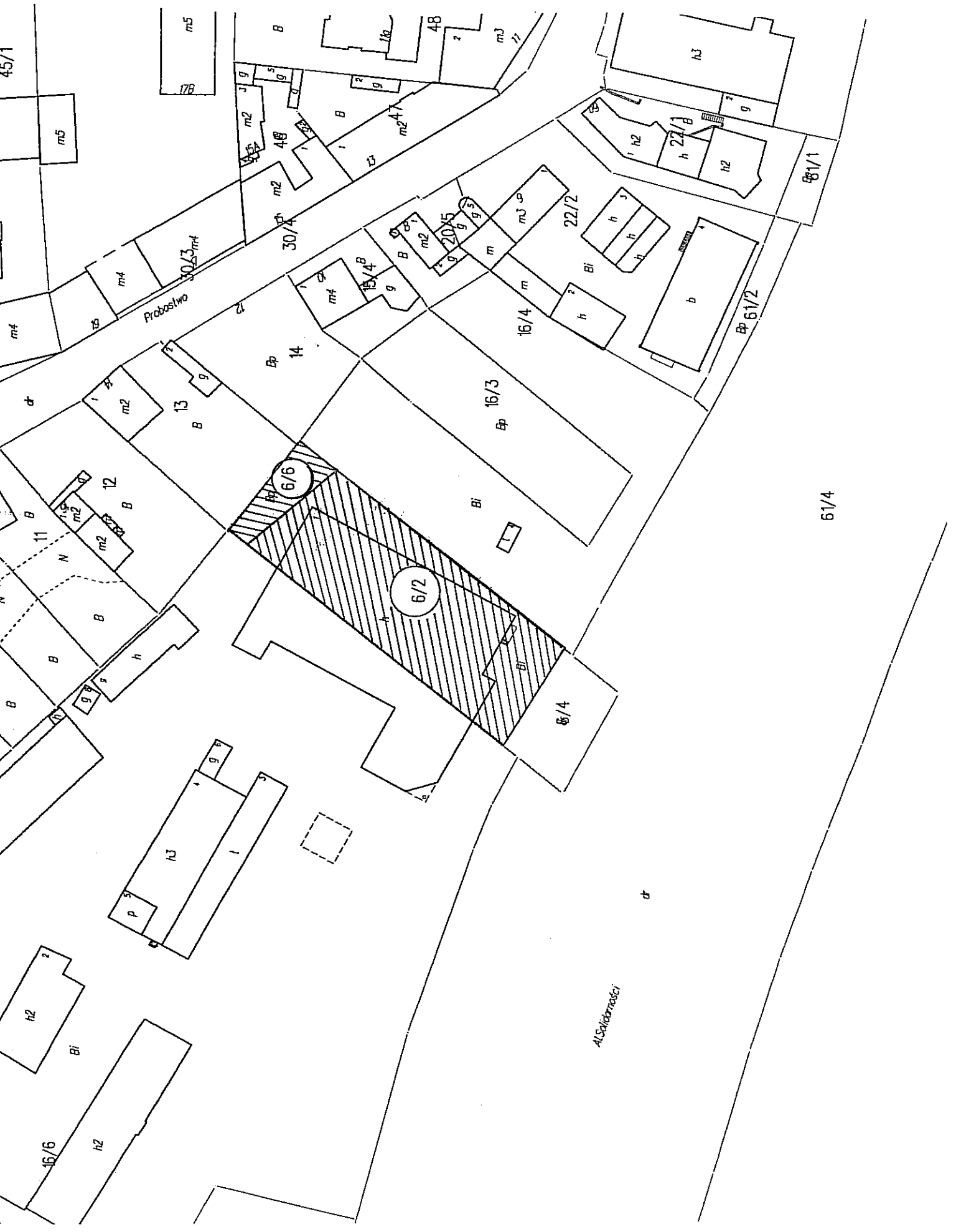
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału .....  
*mgr Andrzej Wojewódzki*  
*Anna Buraczynska*  
Radca prawny .....  
*Radca prawny*  
*Asystent Prezydenta Miasta Lublin*  
Prezydent Miasta .....  
*Elzbieta Kotołdziej Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



61/4

Al. Solidarności

## Uzasadnienie

Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie w dniu 28.12.1988 r. złożył wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej w jego posiadaniu .

Grunty położone przy ul. Prusa 8, oznaczone jako działka nr 16/1 o powierzchni 23637 m<sup>2</sup> (obręb 7 - Czwartek, arkusz mapy 3), które miały uregulowany stan prawny w księgach wieczystych zostały oddane na podstawie art. 80 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomościami decyzją Zarządu Miasta Lublina znak: GRG.V.8224-RWU/5671/92 z dnia 30 grudnia 1992 roku w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Związku Motorowego z siedzibą w Lublinie z równoczesnym przeniesieniem własności budowli i budynków wzniesionych ze środków własnych.

Część terenu pozostającego w posiadaniu Polskiego Związku Motorowego nie miała uprzednio uregulowanego stanu prawnego. Obecnie po uregulowaniu stanu prawnego pozostałej części nieruchomości objętej niniejszą uchwałą ustały przyczyny uniemożliwiające oddanie działek 6/2 i 6/6 w użytkowanie wieczyste.

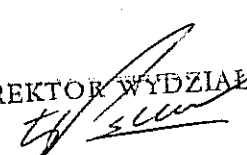
Uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych działek stworzyło możliwość zrealizowania wniosku w zakresie działek 6/2 i 6/6.

Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie na przedmiotowych działkach na podstawie decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie znak: BUA-II-6003/136/70 z dnia 11 lipca 1970 r. zatwierdzającej plan realizacyjny – ogólny terenu inwestycji wybudował z własnych środków obiekty stanowiące zaplecze techniczne dla prowadzonej działalności.

Ponieważ Polski Związek Motorowy złożył wniosek przed 31.12.1998 r., zgodnie z art. 207 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntów oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków wybudowanych ze środków własnych. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności budynków następuje bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk